MUNICIPIO DE YANGA, VER.

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

EJERCICIO 2024

AV.2 #3 ENTRE CALLES 1 Y 2 COL. CENTRO
C.P. 94930 YANGA,VER. TEL. 278 738 8003

DIP. ADRIANA ESTHER MARTINEZ SANCHEZ
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DE LA
LXVI LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE VERACRUZ
DE IGNACIO DE LA LLAVE.
XALAPA, VER.
PRESENTE:

AT´N: LIC. EVERARDO DOMINGUEZ LANDA
SECRETARIA DE FISCALIZACIÓN

El que suscribe al Lic. Fernando Nicolas Gordillo Torres, Presidente Municipal constitucional de Yanga, Veracruz. Por medio del presente le expongo lo siguiente.

Le envío inventario general de bienes muebles e inmuebles al periodo de **ENERO 2024** conforme al al articulo 105 de LOML, y Art. 446 y 447 fracción VIII.

Lo anterior con la finalidad de que esta información se anexe al expediente del MUNICIPIO DE YANGA, VER, y se de por cumplido lo que al respecto indica los ordenamientos legales

Sin otro asunto que tratar quedo de usted como su más atento servidor.

A T E N T A M E N T E

YANGA, VER A 30 DE ENERO DE 2024

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL VER. 2022-2025 PRESIDENCIA

LIC. FERNANDO NICOLAS GORDILLO TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL

ING. LAURA DIAZ RUIZ
TESORERA MUNICIPAL

Acta de Sesión de Cabildo Ordinaria 04

En la Villa de Yanga, Veracruz de Ignacio de la Llave, Cabecera Municipal, siendo las 14:13 horas del día 30 de Enero de 2024, se encuentran reunidos en la "Sala San Lorenzo de los Negros" del H. Ayuntamiento de Yanga, Veracruz, en el Palacio Municipal, planta alta ubicado en de esta Villa, para celebrar la sesión ordinaria los Ciudadanos: Lic. Fernando Nicolás Gordillo Torres, Presidente Municipal; C. P. María del Rocío Palestino Moreno, Síndica Única Municipal; Ciudadana María del Pilar Rodríguez González, Regidora Única Municipal; asistidos por el Lic. Rafael Aguilar Martínez, Secretario del Honorable Ayuntamiento, del H. Ayuntamiento Constitucional, para celebrar la Sesión de Cabildo Ordinaria prevista de conformidad a lo establecido en los artículos 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, a la cual fueron previamente convocados, en términos de la fracción I del artículo 36 de la referida ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave con la oportunidad debida, bajo el siguiente proyecto de

----------**ORDEN DEL DÍA**----------

PRIMERO.- Lista de asistencia y declaración del quórum.----------

SEGUNDO.-Lectura y aprobación del orden del día.----------

TERCERO.- Análisis y Aprobación en su caso, de la Actualización del Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles 2024.----------

CUARTO.- Clausura.----------

Presidente: Buenas tardes, de conformidad a lo establecido en los artículos 29 de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, nos encontramos reunidos en la "Sala San Lorenzo de los Negros" para celebrar Sesión Ordinaria, por lo anterior, y con la autorización de los señores Ediles, solicito al Licenciado Rafael Aguilar Martínez, Secretario del Honorable Ayuntamiento de Yanga, pase por favor lista de asistencia y en su caso, proceda a declarar el quórum legal para dar inicio a esta Sesión Ordinaria de Cabildo.----------

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y EN SU CASO DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL.

Secretario: Con todo gusto, Ciudadano Presidente, procederé a pasar lista de asistencia: Lic. Fernando Nicolás Gordillo Torres, Presidente Municipal; C. P. María del Rocío Palestino Moreno, Síndica Única Municipal; Ciudadana María del Pilar Rodríguez González, Regidora Única Municipal; informo a este cuerpo colegiado, que se encuentra presente la totalidad de los miembros del Cabildo, se declara el quórum legal para sesionar, de conformidad con el artículo 29 segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre, por lo que los acuerdos que se tomen serán válidos y obligan a su cumplimiento.----------

Presidente: Muchas gracias Secretario, se declara abierta la Sesión Ordinaria de Cabildo y le solicito que proceda a dar lectura al orden del día.----------

Secretario: Con gusto Presidente, Sesión Ordinaria de Cabildo, Treinta de Enero de Dos Mil Veinticuatro.

SEGUNDO.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.----------

Presidente: Solicito de este cuerpo edilicio, si están de acuerdo con el orden del día, manifiesten su voto.----------

Secretario: Señor Presidente, se aprueba por unanimidad el orden del día, en términos del artículo 28 Segundo párrafo de la Ley Orgánica del Municipio Libre. ----------

TERCERO.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN EN SU CASO, DE LA ACTUALIZACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES 2024.----------

Secretario: El Tercer punto del orden del día es la propuesta, por parte del Ciudadano Presidente Municipal, de la Actualización del Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles 2024.----------

Presidente: Compañeras Ediles, para dar cumplimiento a lo establecido a los Artículos 446 Fracción VIII y 447 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y al Artículo 105 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, que a la letra dice: "Los ayuntamientos actualizarán cada año, en el mes de enero, un inventario general y avalúo de los bienes que conforman el patrimonio municipal de cualquiera naturaleza que sean. El avalúo deberá ser practicado por peritos que cuenten con cédula profesional, instituciones de crédito, agentes especializados o corredores públicos, y deberá consignar, al menos, el valor comercial y el de realización inmediata. Concurrirán a su formulación el presidente municipal, la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipal y el tesorero. El inventario y el avalúo se extenderán por triplicado, y quedará un ejemplar en el archivo municipal, uno en la tesorería y el otro se remitirá al Congreso del Estado". Por lo anterior, les solicito la Aprobación de la Actualización del Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles 2024.----------

Presidente: Si no existe algún comentario, solicito que los que estén por la afirmativa de aprobar esta propuesta, lo manifiesten levantando la mano.----------

Secretario: Aprobado por unanimidad, Presidente, el siguiente.----------

ACUERDO PRIMERO:----------

Se aprueba por unanimidad, con fundamento en los Artículos 446 Fracción VIII y 447 del Código Hacendario Municipal para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Artículo 105 de la Ley Orgánica del Municipio Libre, la Actualización del Inventario de Bienes Muebles e Inmuebles del Ejercicio 2024.----------

Presidente: Secretario, pasemos al siguiente punto del Orden del día.----------

CUARTO PUNTO DEL DÍA ES LA CLAUSURA.----------

Secretario: El Cuarto punto del orden del día señor Presidente, corresponde a la clausura de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo por lo que solicito atentamente a los presentes nos pongamos de pie. -

Presidente: Siendo a las 14:17 horas del Día Treinta del Mes de Enero del Año Dos Mil Veinticuatro, declaro formalmente clausurados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, firmando para constancia los que en ella intervinieron, ante el Secretario de Ayuntamiento que da Fe. -

LIC. FERNANDO NICOLÁS GORDILLO TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C.P. MARÍA DEL ROCÍO PALESTINO MORENO
SÍNDICA ÚNICA

C. MARÍA DEL PILAR RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
REGIDOR ÚNICA

LIC. RAFAEL AGUILAR MARTINEZ
SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

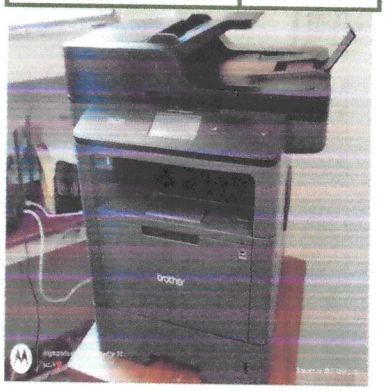
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**TESO-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT MIRAGE 18000 B		
Marca:	MIRAGE	**Modelo**	ELF181D
Área de Adscripción:	TESORERIA	**Fecha de Adquisición:**	21/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	J-322873
Observaciones:	MINISPLIT COLOR BLANCO		
M.O.I.	$ 9,695.00		
Valor Actual:	$ 7,756.00		

NUMERO SECUENCIAL: 1



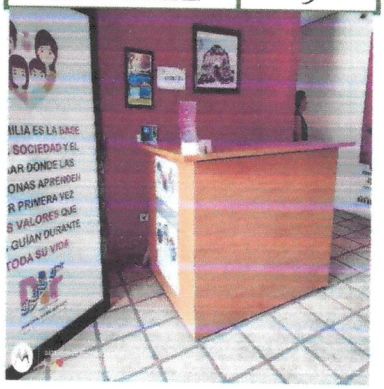
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**OBRAS2023-02**		
Descripción del Bien Mueble:	MULTIFUNCIONAL		
Marca:	BROTHER	**Modelo**	DCPL5650DN
Área de Adscripción:	TESORERIA	**Fecha de Adquisición:**	23/02/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	FB3F599FD045
Observaciones:			
M.O.I.	N/P		
Valor Actual:	$ 7,839.20		

NUMERO SECUENCIAL: 2



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1234**		
Descripción del Bien Mueble:	ESCRITORIO DE RECEPCION		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	DIF	**Fecha de Adquisición:**	31/12/2016
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR CAFÉ		
M.O.I.	$ 7,990.00		
Valor Actual:	$ 3,565.53		
Fecha de Inspección:	15/10/2023	**Fecha de Avaluo**	30/10/2023

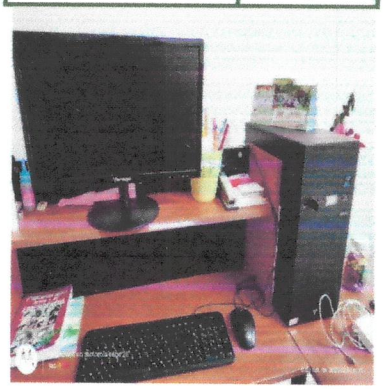
NUMERO SECUENCIAL: 3



INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

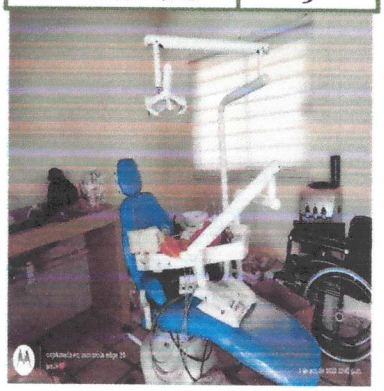
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1732**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO		
Marca:	VORAGO	**Modelo**	GAB-101
Área de Adscripción:	DIF (PSICOLOGIA)	**Fecha de Adquisición:**	05/08/2020
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR NEGRO		
M.O.I.	$ 6,249.00		
Valor Actual:	$ 4,920.00		

NUMERO SECUENCIAL:	4



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1666**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DENTAL		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	DIF CONSULTORIO DENTAL	**Fecha de Adquisición:**	17/05/2018
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	B-26
Observaciones:	COLOR BLANCO CON AZUL		
M.O.I.	$ 26,875.00		
Valor Actual:	$ 7,166.66		

NUMERO SECUENCIAL:	5



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1243**		
Descripción del Bien Mueble:	CAMINADORA		
Marca:	LANDICE	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	DIF FISIOTERAPIA	**Fecha de Adquisición:**	20/10/2017
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR GRIS CON NEGRO		
M.O.I.	$ 68,463.01		
Valor Actual:	$ 33,318.66		

NUMERO SECUENCIAL:	6

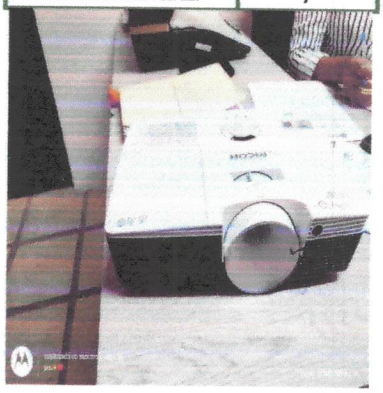


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

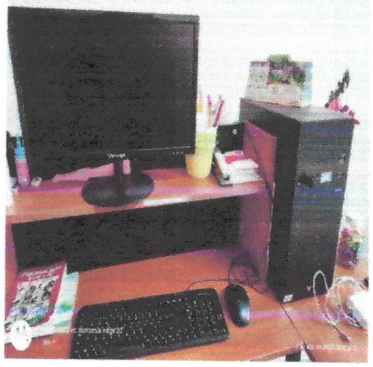
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1665**		
Descripción del Bien Mueble:	PROYECTOR		
Marca:	RICOH	**Modelo**	Y04227
Área de Adscripción:	DIF DIRECCION	**Fecha de Adquisición:**	11/09/2018
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	A35
Observaciones:	COLOR BLANCO CON NEGRO No DE SERIE PJWX2240		
M.O.I.	$ 12,500.00		
Valor Actual:	$ 4,952.00		

NUMERO SECUENCIAL:	7



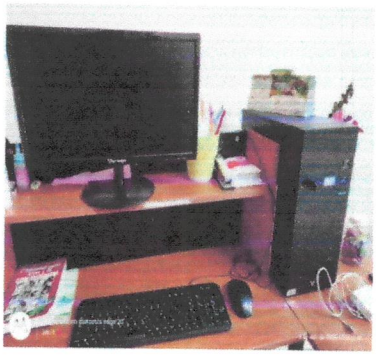
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**DIF-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSSAMBLADO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	DIF(DIRECCIÓN)	**Fecha de Adquisición:**	02/01/2022
Condición:	REGULAR	**Folio Factura:**	507491504
Observaciones:			
M.O.I.	$ 6,999.00		
Valor Actual:	$ 5,599.20		

NUMERO SECUENCIAL:	8



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**DIF-2022-002**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	DIF(JURIDICO)	**Fecha de Adquisición:**	05/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D464B
Observaciones:			
M.O.I.	$ 6,999.00		
Valor Actual:	$ 5,599.20		

NUMERO SECUENCIAL:	9

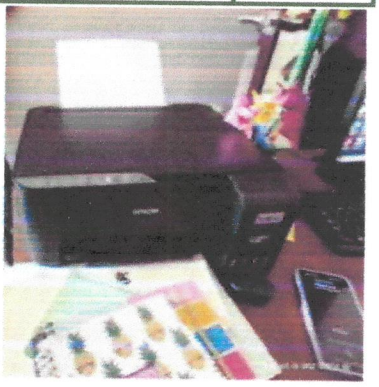


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

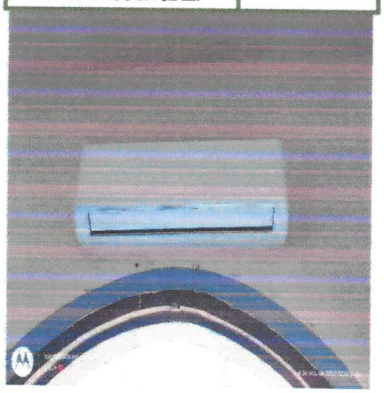
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	REG-2023-01		
Descripción del Bien Mueble:	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL		
Marca:	EPSON	Modelo	L3250
Área de Adscripción:	REGIDURIA	Fecha de Adquisición:	25/04/2023
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	114633
Observaciones:	COLOR NEGRO DE SERIE XAGZ331783 No		
M.O.I.	$ 5,371.28		
Valor Actual:	$ 4,850.00		

NUMERO SECUENCIAL: 10



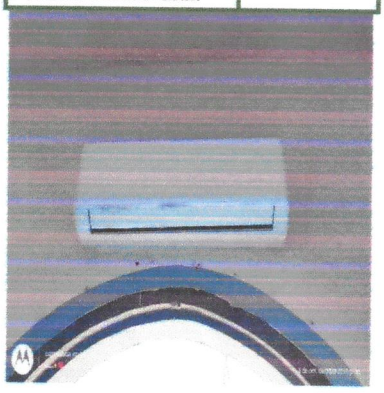
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1637		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT		
Marca:	GREE	Modelo	GWH1208-D3NNB4B
Área de Adscripción:	REGIDURIA	Fecha de Adquisición:	28/02/2019
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	56B3D
Observaciones:	COLOR BLANCO DE SERIE 4J9178W008361 No		
M.O.I.	$ 12,180.00		
Valor Actual:	$ 7,226.80		

NUMERO SECUENCIAL: 11



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1489		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT		
Marca:	GREE	Modelo	GWC12QB-D3NNB4A
Área de Adscripción:	JURIDICO	Fecha de Adquisición:	28/02/2019
Condición:	MAL ESTADO	Folio Factura:	56B3D
Observaciones:	COLOR BLANCO NO FUNCIONA		
M.O.I.	$ 12,180.00		
Valor Actual:	$ 2,400.00		

NUMERO SECUENCIAL: 12



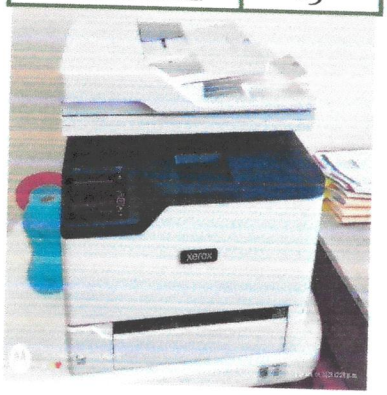
Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

AV.2 #3 ENTRE CALLES 1 Y 2 COL. CENTRO
C.P. 94930 YANGA,VER. TEL. 278 738 8003

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

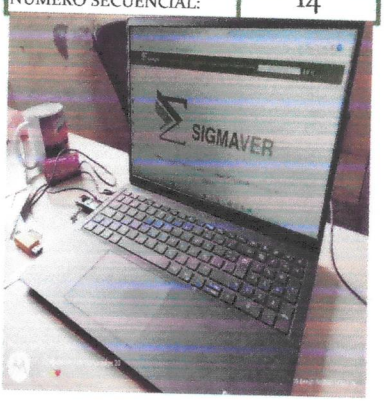
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	TESO-2022-002		
Descripción del Bien Mueble:	MULTIFUNCIONAL DUPLEX 24 PPM		
Marca:	XEROX	Modelo	C235
Área de Adscripción:	REGISTRO FINANCIERO	Fecha de Adquisición:	05/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	D464B
Observaciones:	COLOR BLANCO No DE SERIE oRR499018		
M.O.I.	$ 9,899.00		
Valor Actual:	$ 8,700.00		

NUMERO SECUENCIAL: 13



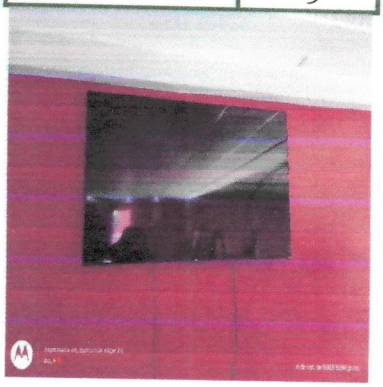
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	CONTR-2023-01		
Descripción del Bien Mueble:	LAPTOP		
Marca:	DELL	Modelo	INSPIRON
Área de Adscripción:	REGISTRO FINANCIERO	Fecha de Adquisición:	02/03/2023
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	507491504
Observaciones:	COLOR PLATA		
M.O.I.	$ 11,861.32		
Valor Actual:	$ 9,555.77		

NUMERO SECUENCIAL: 14



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	EGRE-2023-01		
Descripción del Bien Mueble:	PANTALLA 65´´ Y SOPORTE		
Marca:	TCL	Modelo	65S453
Área de Adscripción:	SALA DE REYNAS	Fecha de Adquisición:	04/08/2023
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	J-359629
Observaciones:	COLOR NEGRO		
M.O.I.	$ 10,795.01		
Valor Actual:	$ 8,636.00		

NUMERO SECUENCIAL: 15

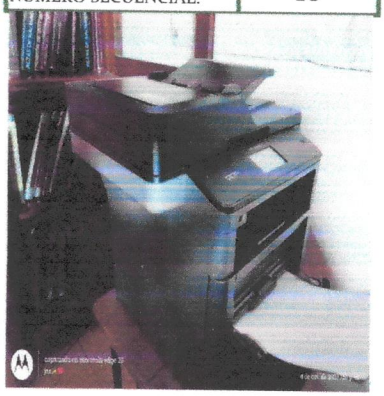


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

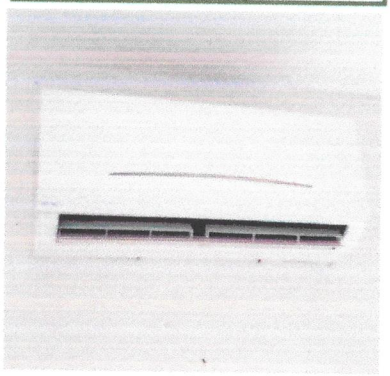
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**RCIV-2023-02**		
Descripción del Bien Mueble:	MULTIFUNCIONAL 24PPM DUPLEX		
Marca:	BROTHER	**Modelo**	DCPL5650DN
Área de Adscripción:	REGISTRO CIVIL	**Fecha de Adquisición:**	23/02/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	507491504
Observaciones:	COLOR GRIS No DE SERIE U64197M2N232134		
M.O.I.	$ 9,799.00		
Valor Actual:	$ 7,900.00		

NUMERO SECUENCIAL:	16



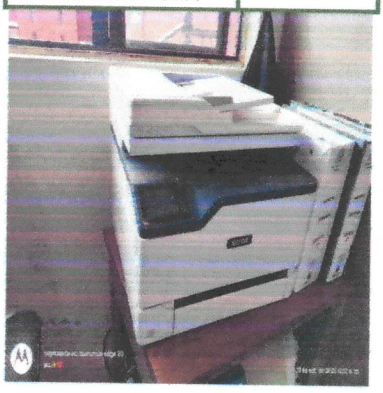
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1164**		
Descripción del Bien Mueble:	CLIMA		
Marca:	MIRAGE	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	SECRETARIA	**Fecha de Adquisición:**	07/04/2017
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR BLANCO		
M.O.I.	$ 11,000.00		
Valor Actual:	$ 4,400.00		

NUMERO SECUENCIAL:	17



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**CONT-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	MULTIFUNCIONAL DUPLEX 24 PPM		
Marca:	XEROX	**Modelo**	C235
Área de Adscripción:	CONTRALORIA	**Fecha de Adquisición:**	05/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D464B
Observaciones:	COLOR BLANCO No DE SERIE QRR499024		
M.O.I.	$ 9,899.00		
Valor Actual:	$ 8,700.00		

NUMERO SECUENCIAL:	18

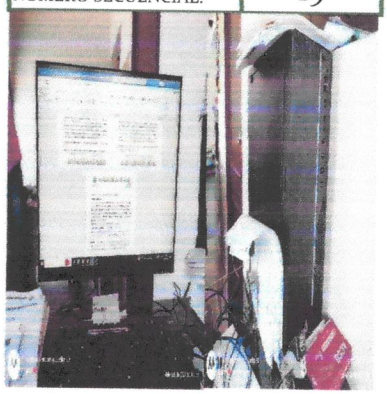


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

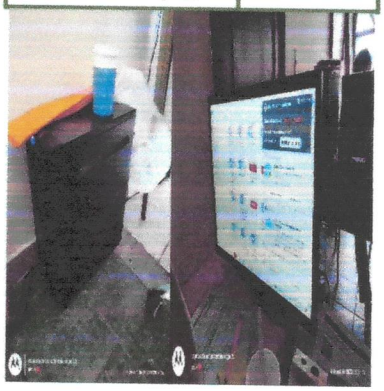
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**SECRE-2023-01**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO		
Marca:	ACER	**Modelo**	V227Q
Área de Adscripción:	SECRETARIA	**Fecha de Adquisición:**	25/04/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D02F03
Observaciones:	COLOR NEGRO No SERIE MMTVGAA005246009E03W01 CPU NEGRO MARCA ACTEC No SERIE 32802954013286		
M.O.I.	$ 9,486.66		
Valor Actual:	$ 7,672.00		

NUMERO SECUENCIAL: 19



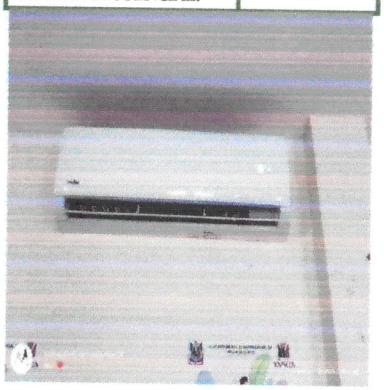
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**OFIC-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO CPU Y MONITOR		
Marca:	DELL Y ACTEC	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	OFICIALIA MAYOR	**Fecha de Adquisición:**	05/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D464B
Observaciones:	COLOR NEGRO No DE SERIE MONITOR 4391814243 No SERIE CPU 82206292209		
M.O.I.	$ 6,999.00		
Valor Actual:	$ 5,599.20		

NUMERO SECUENCIAL: 20



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**OFIC-2022-002**		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT		
Marca:	MABE	**Modelo**	MMT24HDBWCAM11
Área de Adscripción:	OFICIALIA MAYOR	**Fecha de Adquisición:**	31/03/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	220001
Observaciones:	COLOR BLANCO No DE SERIE ST21062221FMO0122		
M.O.I.	$ 14,499.00		
Valor Actual:	$ 12,200.00		

NUMERO SECUENCIAL: 21

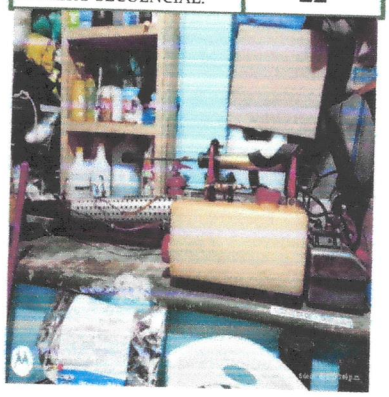


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

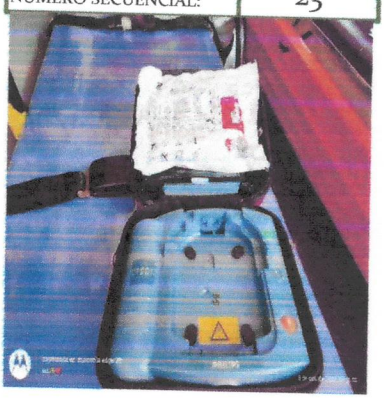
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1649		
Descripción del Bien Mueble:	TERMONEBULIZADOR		
Marca:	ULV	Modelo	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	PROTECCION CIVIL	Fecha de Adquisición:	12/03/2016
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	2500040
Observaciones:	COLOR NEGRO		
M.O.I.	$ 24,360.00		
Valor Actual:	$ 8,900.00		

NUMERO SECUENCIAL: 22



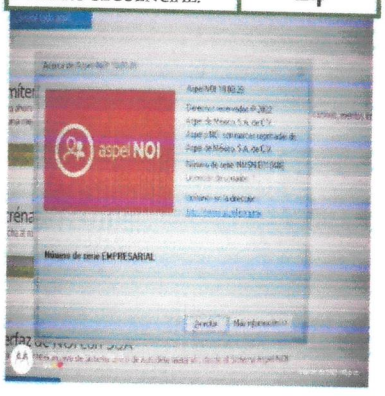
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	PROT-2023-3		
Descripción del Bien Mueble:	DESFIBRILADOR AUTOMATICO		
Marca:	PHILIPS	Modelo	A10A-02110
Área de Adscripción:	PROTECCION CIVIL	Fecha de Adquisición:	08/03/2023
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	8109E240E3
Observaciones:	COLOR AZUL		
M.O.I.	$ 37,352.00		
Valor Actual:	$ 29,881.00		

NUMERO SECUENCIAL: 23



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	TESO-2022-004		
Descripción del Bien Mueble:	SOFTWARE SISTEMA ASPEL NOI		
Marca:	NO PROPORCIONADO	Modelo	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	REGISTRO FINANCIERO	Fecha de Adquisición:	20/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	1546
Observaciones:	LICENCIA PERMANENTE		
M.O.I.	$ 10,523.52		
Valor Actual:	$ 10,000.00		

NUMERO SECUENCIAL: 24

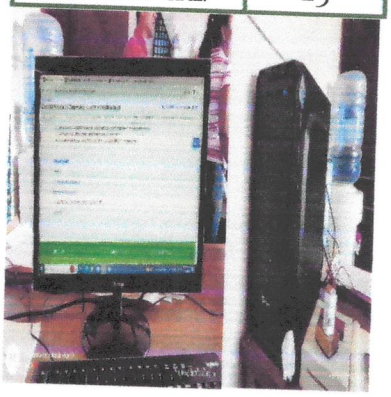


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1490**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO MONITOR Y CPU		
Marca:	VORAGO Y GETTTECH	**Modelo**	LEDW19204
Área de Adscripción:	JURIDICO	**Fecha de Adquisición:**	21/05/2019
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	CPU MARCA GETTTECH Y MONITOR MARCA VORAGO		
M.O.I.	$ 6,213.00		
Valor Actual:	$ 4,880.00		

NUMERO SECUENCIAL: 25



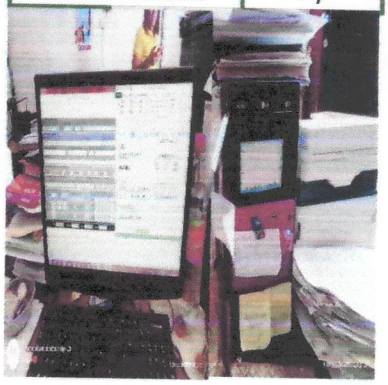
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**CATA-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	CATASTRO	**Fecha de Adquisición:**	05/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D464B
Observaciones:			
M.O.I.	$ 6,999.00		
Valor Actual:	$ 5,599.20		

NUMERO SECUENCIAL: 26



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**CAT-2023-01**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO		
Marca:	MACHINES Y LG	**Modelo**	1034
Área de Adscripción:	CATASTRO	**Fecha de Adquisición:**	18/01/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	7491504
Observaciones:	MONITOR MARCA MACHINES CPU LG		
M.O.I.	$ 13,866.49		
Valor Actual:	$ 10,973.65		

NUMERO SECUENCIAL: 27



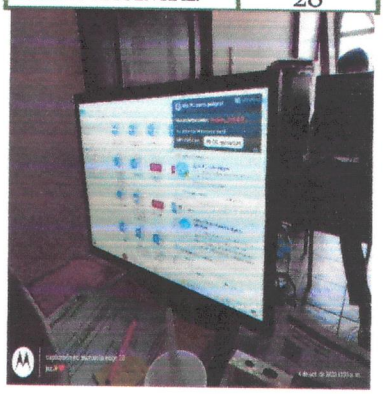
Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

AV.2 #3 ENTRE CALLES 1 Y 2 COL. CENTRO
C.P. 94930 YANGA,VER. TEL. 278 738 8003

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

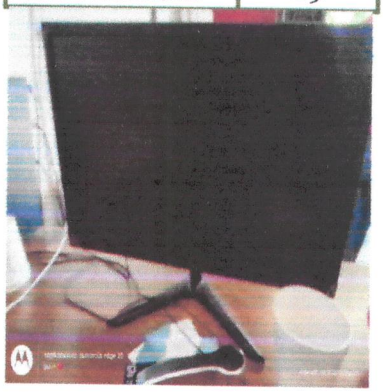
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**TES-2023-01**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	TESORERIA	**Fecha de Adquisición:**	02/03/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	507491504
Observaciones:			
M.O.I.	$ 8,275.86		
Valor Actual:	$ 4,880.00		

NUMERO SECUENCIAL:	28



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1497**		
Descripción del Bien Mueble:	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR Y CPU		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	TESORERIA	**Fecha de Adquisición:**	21/06/2019
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:			
M.O.I.	6213		
Valor Actual:	$ 4,880.00		

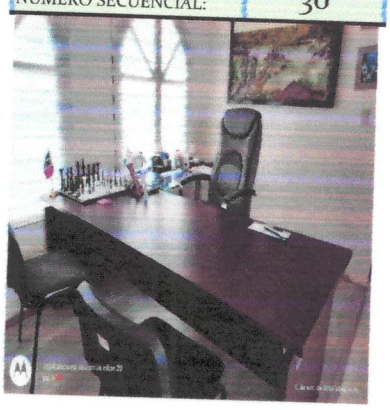
NUMERO SECUENCIAL:	29



INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

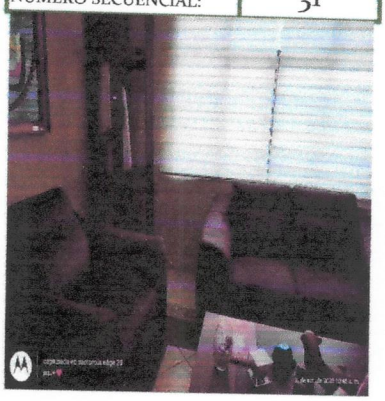
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1733		
Descripción del Bien Mueble:	ESCRITORIO EJECUTIVO C/ CRISTAL		
Marca:	NO PROPORCIONADO	Modelo	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	Fecha de Adquisición:	31/07/2019
Condición:	ESTADO REGULAR	Folio Factura:	1262064632
Observaciones:	COLOR CAFÉ		
M.O.I.	$ 26,365.46		
Valor Actual:	$ 16,522.35		

NUMERO SECUENCIAL:	30



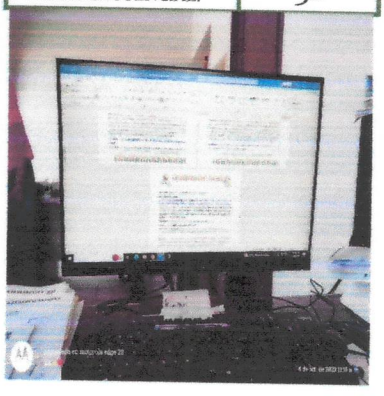
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1451		
Descripción del Bien Mueble:	JUEGO DE SALA		
Marca:	OPUS	Modelo	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	Fecha de Adquisición:	18/06/2018
Condición:	ESTADO REGULAR	Folio Factura:	2573
Observaciones:	COLOR NEGRO		
M.O.I.	$ 23,970.00		
Valor Actual:	$ 12,943.80		

NUMERO SECUENCIAL:	31



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1110		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO (MONITOR Y CPU)		
Marca:	ACER	Modelo	V227Q
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	Fecha de Adquisición:	21/06/2019
Condición:	ESTADO REGULAR	Folio Factura:	69136
Observaciones:	CPU SIN MARCA MONITOR MARCA ACER		
M.O.I.	6213		
Valor Actual:	$ 4,880.00		

NUMERO SECUENCIAL:	32



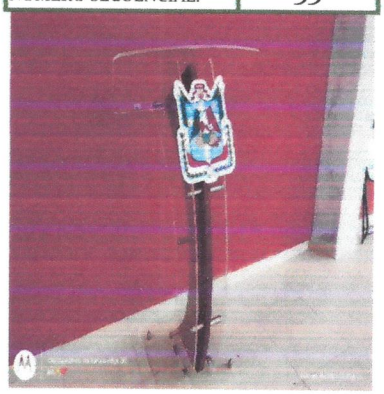
Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

AV.2 #3 ENTRE CALLES 1 Y 2 COL. CENTRO
C.P. 94930 YANGA,VER. TEL. 278 738 8003

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

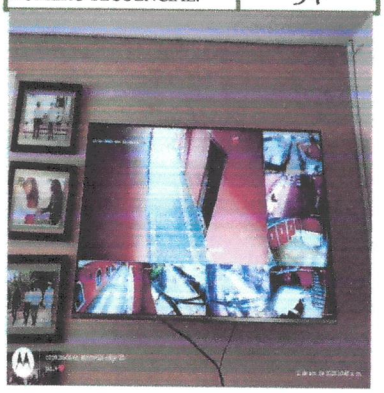
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1452**		
Descripción del Bien Mueble:	ATRIL DE ACRILICO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	ATRIL DE ACRILICO DE 9 MM CON CUERPO DE MADERA		
M.O.I.	**$**		**12,249.00**
Valor Actual:	**$**	**9,799.68**	

NUMERO SECUENCIAL:	33



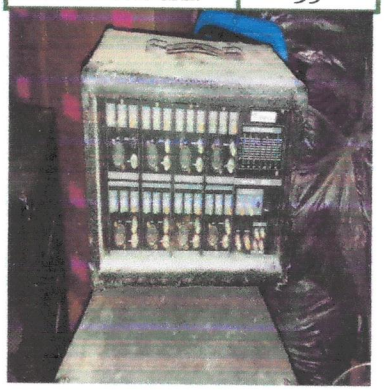
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1740**		
Descripción del Bien Mueble:	PANTALLA 55"		
Marca:	LG	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	PANTALLA 55" UHD COLOR NEGRO		
M.O.I.	14730.18		
Valor Actual:	**$**	**6,000.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	34



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1797**		
Descripción del Bien Mueble:	AMPLIFICADOR DE SONIDO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCOINADO
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	**Fecha de Adquisición:**	04/11/2021
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	ICAAL534684
Observaciones:	BAJA NO FUNCIONA		
M.O.I.	**$**		**9,819.78**
Valor Actual:	**$**	**500.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	35

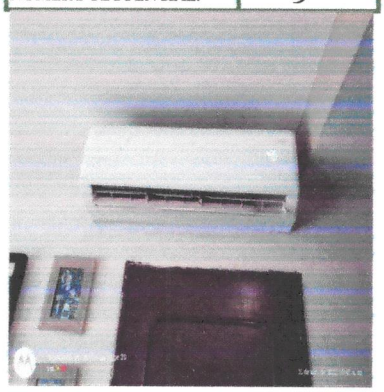


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

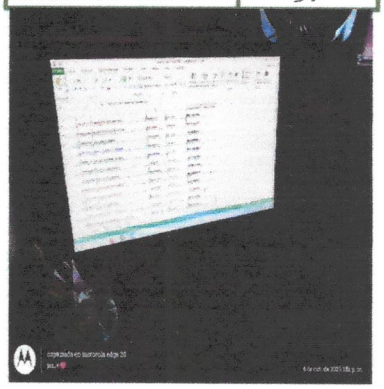
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1106**		
Descripción del Bien Mueble:	AIRE ACONDICIONADO		
Marca:	MIRAGE	**Modelo**	EXF261J
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR BLANCO No SERIE EXF261J805T603497		
M.O.I.	**$**		**11,000.00**
Valor Actual:	**$**	**5,573.33**	

NUMERO SECUENCIAL: 36



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**PRE-2023--01**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO (CPU,MONITOR, KIT DE TECALDO Y MOUSE)		
Marca:	ACER	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	PRESIDENCIA	**Fecha de Adquisición:**	25/04/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D02F03
Observaciones:	CPU COLOR NEGRO Y MONITOR MARCA ACER		
M.O.I.	**$**		**9,486.66**
Valor Actual:	**$**	**7,672.00**	

NUMERO SECUENCIAL: 37



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**CAB-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	MESA ALARGADA DE JUNTAS		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	CABILDO	**Fecha de Adquisición:**	31/05/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	20022222
Observaciones:			
M.O.I.	**$**		**7,399.00**
Valor Actual:	**$**	**5,919.20**	

NUMERO SECUENCIAL: 38

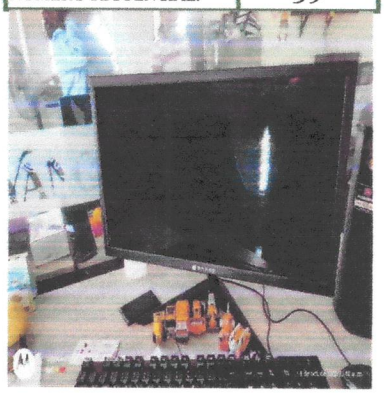


Fecha de Inspección:	**15/10/2023**	Fecha de Avaluo	**30/10/2023**

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

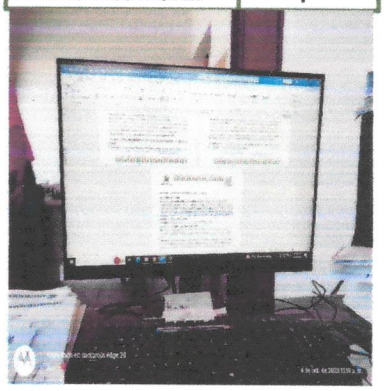
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**COM-2023-01**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO		
Marca:	LG	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	COMUNICACIÓN	**Fecha de Adquisición:**	02/03/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	507491504
Observaciones:	COLOR NEGRO MONITOR LG CPU SIN MARCA No SERIE 00460233353559		
M.O.I.	$ 9,600.00		
Valor Actual:	$ 7,680.00		

NUMERO SECUENCIAL: 39



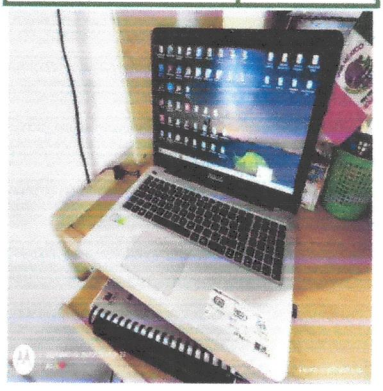
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1414**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	COMERCIO	**Fecha de Adquisición:**	05/08/2020
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:			
M.O.I.	$ 6,249.00		
Valor Actual:	$ 4,920.00		

NUMERO SECUENCIAL: 40



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1418**		
Descripción del Bien Mueble:	LAPTOP		
Marca:	ASUS	**Modelo**	X556U
Área de Adscripción:	REGISTRO FINANCIERO	**Fecha de Adquisición:**	01/02/2018
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR NEGRO NO FUNCIONA TECLADO		
M.O.I.	$ 15,399.00		
Valor Actual:	$ 1,800.00		

NUMERO SECUENCIAL: 41

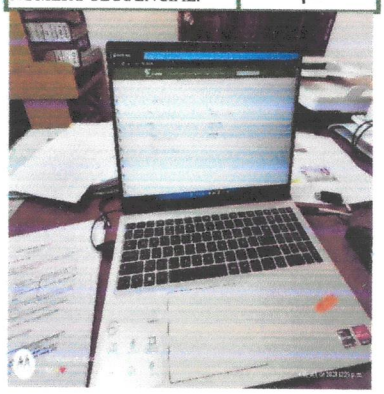


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

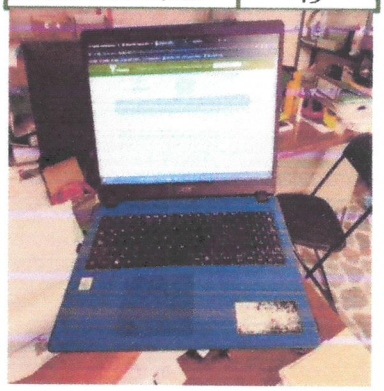
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**RFIN-2023-01**		
Descripción del Bien Mueble:	LAPTOP		
Marca:	DELL	**Modelo**	INSPIRON
Área de Adscripción:	RERGISTRO FINANCIERO	**Fecha de Adquisición:**	14/06/2023
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	7491504
Observaciones:	COLOR PLATA		
M.O.I.	$ 11,816.01		
Valor Actual:	$ 9,555.77		

NUMERO SECUENCIAL: 42



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1425**		
Descripción del Bien Mueble:	LAPTOP		
Marca:	ACER	**Modelo**	N19C1
Área de Adscripción:	TESORERIA	**Fecha de Adquisición:**	17/03/2021
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	2901
Observaciones:	COLOR AZUL No DE SERIE NXHS6AL009036152B63400		
M.O.I.	$ 12,906.00		
Valor Actual:	$ 8,605.33		

NUMERO SECUENCIAL: 43



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1594**		
Descripción del Bien Mueble:	CAMARA FOTOGRAFICA		
Marca:	CANON	**Modelo**	EOS REBEL T6
Área de Adscripción:	COMUNICACIONES	**Fecha de Adquisición:**	EJERCICIOS ANTERIORES AL 2018.
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	68336
Observaciones:	COLOR NEGRO No SERIE 216387051110 NO SIRVE		
M.O.I.	$ 11,619.28		
Valor Actual:	$ 1.00		

NUMERO SECUENCIAL: 44

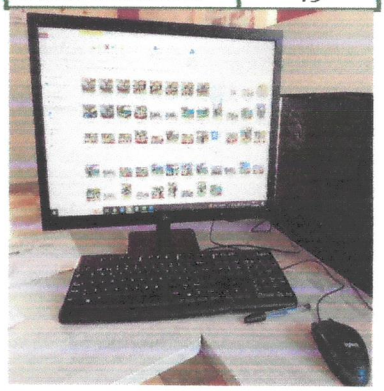


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

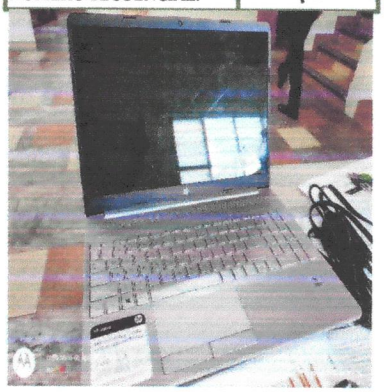
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**CULT-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	CASA DE CULTURA	**Fecha de Adquisición:**	05/01/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	D464B
Observaciones:			
M.O.I.	**$**		**6,999.00**
Valor Actual:	**$**	**5,599.20**	

NUMERO SECUENCIAL: 45



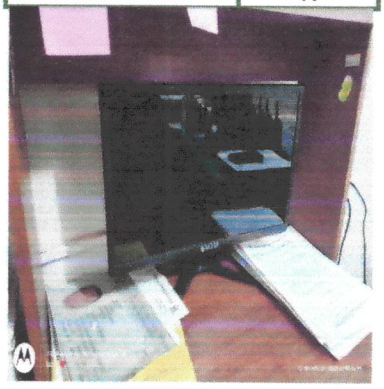
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**IMM-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	LAPTOP		
Marca:	HP	**Modelo**	RTL8821CE
Área de Adscripción:	IMMUJER	**Fecha de Adquisición:**	05/09/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	465028
Observaciones:	COLOR GRIS		
M.O.I.	**$**		**12,235.87**
Valor Actual:	**$**	**9,788.69**	

NUMERO SECUENCIAL: 46



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**SEGP-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO		
Marca:	NACEB Y EVOTEC	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	16/05/2022
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	8431354
Observaciones:	MONITOR NACEB Y CPU EVOTEC COLOR NEGRO		
M.O.I.	**$**		**9,695.00**
Valor Actual:	**$**	**4,920.00**	

NUMERO SECUENCIAL: 47

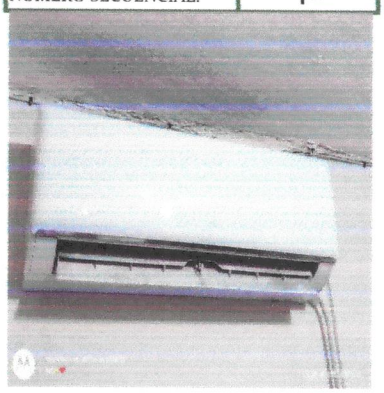


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

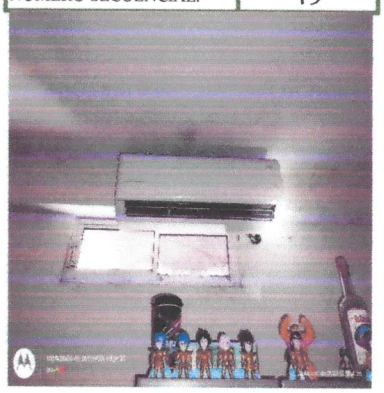
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1475**		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT		
Marca:	GREE	**Modelo**	GWC12QB-A3NNB4A/I
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	06/08/2019
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	77
Observaciones:	COLOR BLANCO No SERIE 3C4808W002610		
M.O.I.	**$**		**11,716.00**
Valor Actual:	**$**	**7,420.13**	

NUMERO SECUENCIAL:	48



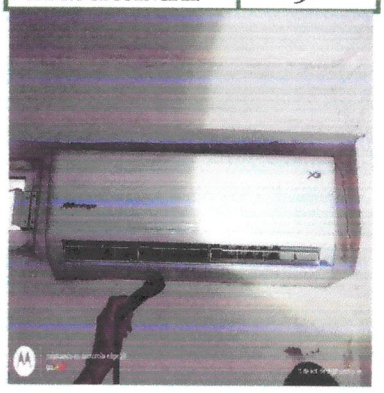
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1077**		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT		
Marca:	MIRAGE	**Modelo**	EXF261J
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	07/04/2017
Condición:	NUEVA	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR BLANCO No SERIE EXF261J8051603459		
M.O.I.	**$**		**8,750.00**
Valor Actual:	**$**	**4,896.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	49



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1076**		
Descripción del Bien Mueble:	MINISPLIT		
Marca:	MIRAGE	**Modelo**	EXF261J
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	07/04/2017
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR BLANCO		
M.O.I.	**$**		**8,750.00**
Valor Actual:	**$**	**4,896.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	50



Fecha de Inspección:	**15/10/2023**	Fecha de Avaluo	**30/10/2023**

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

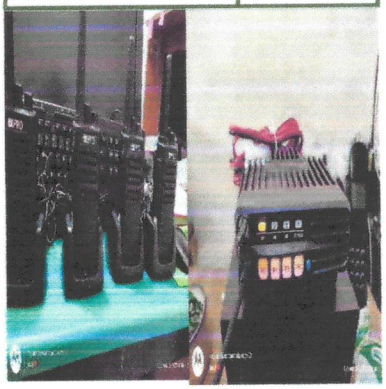
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1078**		
Descripción del Bien Mueble:	LOTE DE CASCOS (13)		
Marca:	NO PROPORCIONADO	**Modelo**	NO PROPORCIONADO
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	LOTE DE 13 CASCOS TACTICOS COLOR NEGRO		
M.O.I.	**$**		**20,000.00**
Valor Actual:	**$**	**6,400.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	51



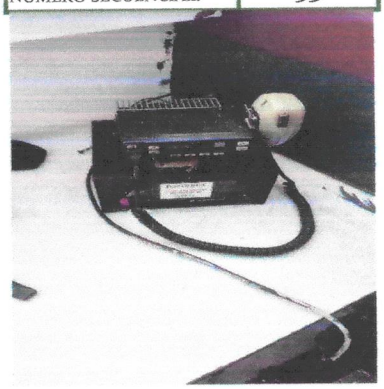
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**SPM-2023-001**		
Descripción del Bien Mueble:	RADIO MOVIL 45 W		
Marca:	ICOM	**Modelo**	IC-F6013UHF8
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	17/08/2023
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	10
Observaciones:	1 BASE Y 4 PORTATILES		
M.O.I.	**$**		**15,049.98**
Valor Actual:	**$**	**6,280.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	52



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1073**		
Descripción del Bien Mueble:	RADIO COMUNICACIÓN		
Marca:	KENWOOD	**Modelo**	TK2402
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	24/04/2014
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:			
M.O.I.	**$**		**6,786.00**
Valor Actual:	**$**	**4,904.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	53

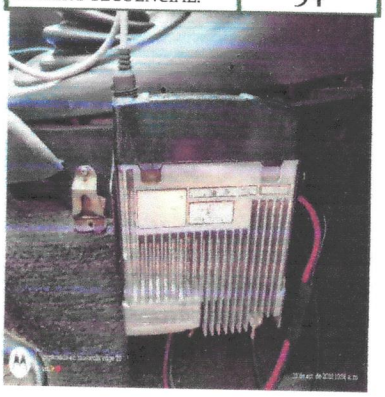


Fecha de Inspección:	**15/10/2023**	Fecha de Avaluo	**30/10/2023**

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

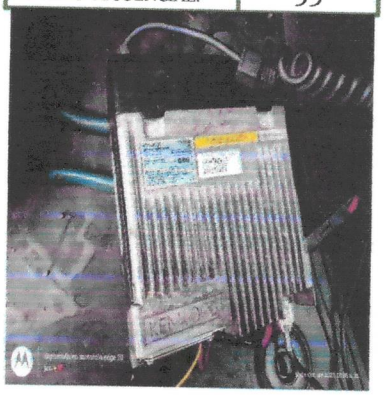
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1074**		
Descripción del Bien Mueble:	RADIO		
Marca:	KENWOOD	**Modelo**	TK8180
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	28/03/2014
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR NEGRO No SERIE 70701426 SE ENCUENTRA EN LA PATRULLA 007		
M.O.I.	**$**		**6,612.00**
Valor Actual:	**$**	**3,000.00**	

NUMERO SECUENCIAL: 54



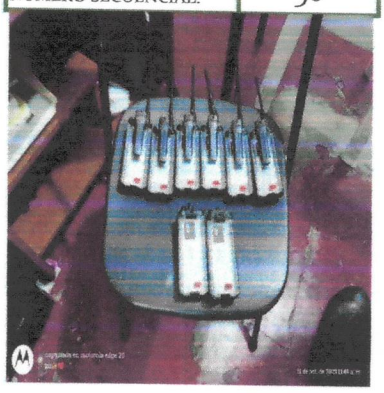
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1075**		
Descripción del Bien Mueble:	RADIO		
Marca:	KENWOOD	**Modelo**	TK8180
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	28/03/2014
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR NEGRO No SERIE 70701423		
M.O.I.	**$**		**6,612.00**
Valor Actual:	**$**	**3,000.00**	

NUMERO SECUENCIAL: 55



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1474**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMUNICACIÓN		
Marca:	KENWOOD	**Modelo**	TK8180-K
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	17/07/2018
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	EQUIPO DE RADIO COMUNICACIÓN INCLUYE 8 RADIOS (BASE Y 2 RADIOS NO FUNCIONAN)		
M.O.I.	**$**		**100,000.00**
Valor Actual:	**$**	**45,000.00**	

NUMERO SECUENCIAL: 56

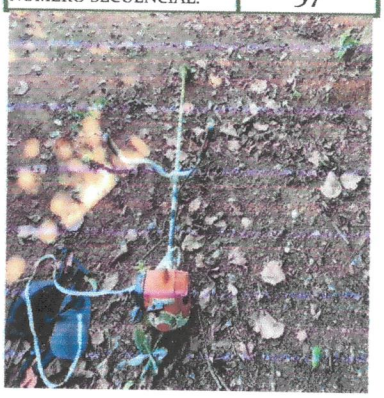


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1284		
Descripción del Bien Mueble:	DESMALEZADORA		
Marca:	STHIL	Modelo	FS380
Área de Adscripción:	SERVICIOS GENERALES	Fecha de Adquisición:	06/07/2021
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR BLANCO		
M.O.I.	$ 15,750.00		
Valor Actual:	$ 12,600.00		

NUMERO SECUENCIAL: 57



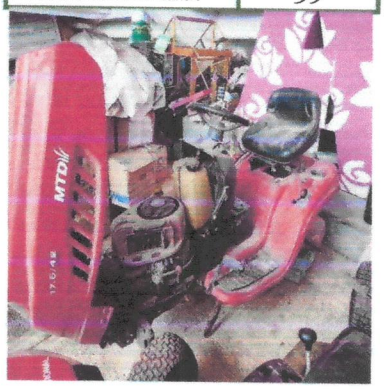
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1786		
Descripción del Bien Mueble:	DESMALEZADORA		
Marca:	STHIL	Modelo	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	SERVICIOS GENERALES	Fecha de Adquisición:	04/09/2021
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	2694
Observaciones:	COLOR BLANCO		
M.O.I.	$ 16,225.00		
Valor Actual:	$ 12,980.00		

NUMERO SECUENCIAL: 58



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	1259		
Descripción del Bien Mueble:	TRACTO PODADOR		
Marca:	B&S	Modelo	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	SERVICIOS GENERALES	Fecha de Adquisición:	2016
Condición:	BUEN ESTADO	Folio Factura:	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR ROJO C NEGRO BAJA NO FUNCIONA		
M.O.I.	$ 33,412.64		
Valor Actual:	$ 1,800.00		

NUMERO SECUENCIAL: 59



Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1459**		
Descripción del Bien Mueble:	HIDROLAVADORA		
Marca:	KARCHER	**Modelo**	G3000OH
Área de Adscripción:	PROTECCION CIVIL	**Fecha de Adquisición:**	14/03/2018
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR AMARILLO		
M.O.I.	$ 15,449.00		
Valor Actual:	$ 8,033.47		

NUMERO SECUENCIAL:	60



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1461**		
Descripción del Bien Mueble:	MOTOSIERRA		
Marca:	STIHL	**Modelo**	MS260
Área de Adscripción:	MANTENIMIENTO	**Fecha de Adquisición:**	09/08/2018
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR BLANCO		
M.O.I.	$ 9,559.00		
Valor Actual:	$ 5,289.31		

NUMERO SECUENCIAL:	61



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1464**		
Descripción del Bien Mueble:	BOMBA CON MOTOR A GASOLINA		
Marca:	EVANS	**Modelo**	9HP
Área de Adscripción:	MANTENIMIENTO	**Fecha de Adquisición:**	24/05/2018
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	31617
Observaciones:	COLOR NEGRO No SERIE AC4MG0900TH		
M.O.I.	13300		
Valor Actual:	$ 7,093.33		

NUMERO SECUENCIAL:	62



Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1467**		
Descripción del Bien Mueble:	MAQUINA PARA SOLDAR		
Marca:	INFRA	**Modelo**	TH235/160
Área de Adscripción:	MANTENIMIENTO	**Fecha de Adquisición:**	2018
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	164860
Observaciones:	COLOR NEGRO		
M.O.I.	$ 7,679.20		
Valor Actual:	$ 5,000.00		

NUMERO SECUENCIAL: 63



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1472**		
Descripción del Bien Mueble:	ESCALERA DE EXTENSION		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	MANTENIMIENTO	**Fecha de Adquisición:**	14/05/2021
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	115026
Observaciones:	COLOR GRIS		
M.O.I.	$ 7,800.00		
Valor Actual:	$ 4,000.00		

NUMERO SECUENCIAL: 64



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**COMU-2022-001**		
Descripción del Bien Mueble:	TRTACTOR P/PASTO		
Marca:	ARD MACHINE	**Modelo**	439 CC
Área de Adscripción:	COMUDE	**Fecha de Adquisición:**	2022
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	23264
Observaciones:			
M.O.I.	$ 55,000.00		
Valor Actual:	$ 44,000.00		

NUMERO SECUENCIAL: 65

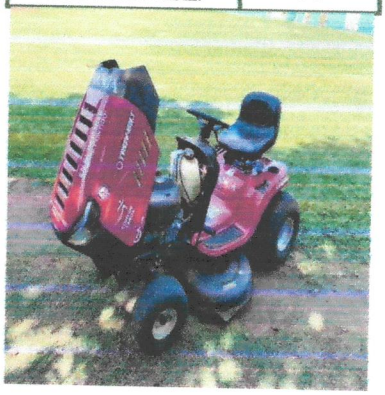


Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

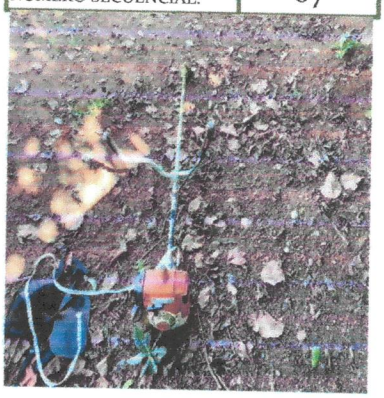
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**COMU-2023-002**		
Descripción del Bien Mueble:	TRACTO PODA		
Marca:	RTROY BILT	**Modelo**	NURNBER
Área de Adscripción:	COMUDE	**Fecha de Adquisición:**	13/02/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	DC29081
Observaciones:	COLOR ROJO No SERIE 2111139356955		
M.O.I.	$ 55,020.00		
Valor Actual:	$ 46,767.00		

NUMERO SECUENCIAL: 66



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**COMU-2023-002**		
Descripción del Bien Mueble:	DESMALEZADORA		
Marca:	STIHL	**Modelo**	FS120
Área de Adscripción:	COMUDE	**Fecha de Adquisición:**	13/02/2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	DC29082
Observaciones:	COLOR NARANJA CON BLANCO		
M.O.I.	$ 8,640.00		
Valor Actual:	$ 7,516.80		

NUMERO SECUENCIAL: 67



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**COMU-2023-003**		
Descripción del Bien Mueble:	SOPLADORA		
Marca:	STIHL	**Modelo**	BR600
Área de Adscripción:	COMUDE	**Fecha de Adquisición:**	2023
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	DC29082
Observaciones:	COLOR BLANCO		
M.O.I.	$ 13,745.00		
Valor Actual:	$ 11,683.50		

NUMERO SECUENCIAL: 68



Fecha de Inspección:	15/10/2023	Fecha de Avaluo	30/10/2023

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1362**		
Descripción del Bien Mueble:	CLARINETE BOQUILLA 860		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	CASA DE LA CULTURA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	MALO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR ORO SE ENCUENTRAN EN COMODATO		
M.O.I.	**$**		**7,200.00**
Valor Actual:	**$**	**3,672.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	69



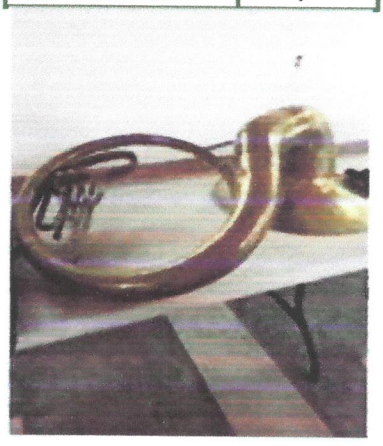
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1363**		
Descripción del Bien Mueble:	SAXOFON		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	CASA DE LA CULTURA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	MAL ESTADO	**Folio Factura:**	NO IDENTIFICADO
Observaciones:	COLOR DORADO SE ENCUENTRA EN COMODATO		
M.O.I.	**$**		**15,000.00**
Valor Actual:	**$**	**4,710.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	70



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1374**		
Descripción del Bien Mueble:	TUBA		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	CASA DE LA CULTURA	**Fecha de Adquisición:**	30/09/2021
Condición:	MAL ESTADO	**Folio Factura:**	NO IDENTIFICADO
Observaciones:	COLOR DORADO SE ENCUENTRA EN COMODATO		
M.O.I.	**$**		**15,500.00**
Valor Actual:	**$**	**4,788.00**	

NUMERO SECUENCIAL:	71

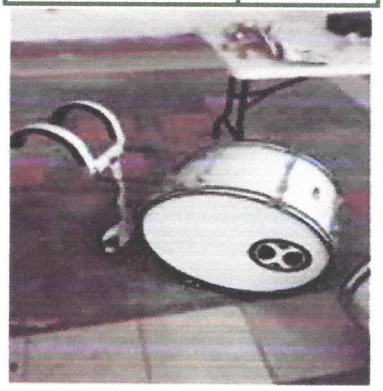


Fecha de Inspección:	**15/10/2023**	Fecha de Avaluo	**30/10/2023**

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

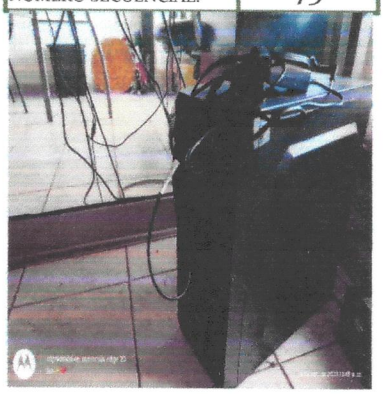
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1376**		
Descripción del Bien Mueble:	RESONADOR DE 14" X 12"		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	CASA DE LA CULTURA	**Fecha de Adquisición:**	2016
Condición:	ESTADO REGULAR	**Folio Factura:**	MPZ1412B
Observaciones:	COLOR BLANCO SE ENCUENTRA EN COMODATO		
M.O.I.	**$**		**6,280.00**
Valor Actual:	**$**	**1,532.50**	

NUMERO SECUENCIAL: 72



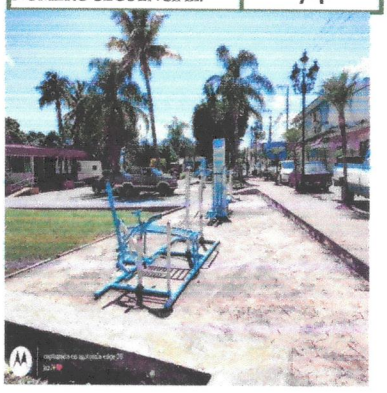
DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1476**		
Descripción del Bien Mueble:	EQUIPO DE COMPUTO		
Marca:	VORAGO	**Modelo**	LEDW18200V2
Área de Adscripción:	COMANDANCIA	**Fecha de Adquisición:**	05/08/2020
Condición:	MAL ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR NEGRO NO SERIE 307006191803 91 NO FUNCIONA BAJA		
M.O.I.	**$**		**6,249.00**
Valor Actual:	**$**	**50.00**	

NUMERO SECUENCIAL: 73



DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**1285**		
Descripción del Bien Mueble:	LOTE DE APARATOS DE GIMNASIA		
Marca:	NO IDENTIFICADO	**Modelo**	NO IDENTIFICADO
Área de Adscripción:	SERVICIOS GENERALES	**Fecha de Adquisición:**	27/07/2015
Condición:	MAL ESTADO	**Folio Factura:**	NO PROPORCIONADO
Observaciones:	COLOR AZUL		
M.O.I.	**$**		**41,522.86**
Valor Actual:	**$**	**8,733.60**	

NUMERO SECUENCIAL: 74



AV.2 #3 ENTRE CALLES 1 Y 2 COL. CENTRO
C.P. 94930 YANGA,VER. TEL. 278 738 8003

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE ENERO DE 2024.

DATOS DE BIENES MUEBLES			
Num. Inventario:	**ING-2024-01**		
Descripción del Bien Mueble:	COMPUTADORA HP ALL IN ONE 24		
Marca:	HP	**Modelo**	ONE 24
Área de Adscripción:	INGRESOS	**Fecha de Adquisición:**	27/01/2024
Condición:	BUEN ESTADO	**Folio Factura:**	237735
Observaciones:			
M.O.I.	**$**		**17,099.10**
Valor Actual:	**$**	**17,099.10**	

NUMERO SECUENCIAL:	75



YÁNGA

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001659

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 1

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**

UBICACIÓN. **PARQUE VEHICULAR SEGURIDAD PUBLICA**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA PATRULLA**

MARCA: **TOYOTA**

SUB-MARCA: **HILUX**

MODELO: **2018**

No. DE SERIE: **MR0FX8DD0J0256655**

No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO PROPORCIONADO**

AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**

PROCEDENCIA: **MÉXICO**

CAPACIDAD: **NO APLICA**

km **NO PROPORCIONADO**

DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **VE-021-A1**

NÚMERO ECONÓMICO: **007**

COLOR: **AZUL**

TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**

COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **20/03/2018**

NUM. FACTURA **1814**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN MAL ESTADO**

GOLPES/RASPADURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**

ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**

FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**

GRIETAS/FRACTURAS: **EN CARROCERIA**

MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**

FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**

LLANTAS **AL 60 % DE VIDA UTIL**

ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

DEFENSAS ROTAS ABOYADURAS EN PUERTAS Y SALPICADERAS Y CARROCERIA, ASIENTOS ROTOS.

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$85,000.00**

(OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001660

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 2.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **PARQUE VEHICULAR SEGURIDAD PUBLICA**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA PATRULLA**
MARCA: **TOYOTA**
SUB-MARCA: **HILUX**
MODELO: **2019**
No. DE SERIE: **MR0EXX8DD2K0262846**
No. DE SERIE DEL MOTOR. **N/P**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **VE-020-A1**
NÚMERO ECONÓMICO: **´026**
COLOR: **AZUL**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **01/04/2019**

NUM. FACTURA **3342**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN MAL ESTADO**
GOLPES/RASPADURAS: **EN PUERTAS Y DEFENSA**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ÚLTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 60 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **REGULAR**

OBSERVACIONES:

ASIENTO, DEFENSA Y RETROVISOR ROTO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$160,000.00**

(CIENTO SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001661

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 3.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **PARQUE VEHICULAR SEGURIDAD PUBLICA**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **MOTOCICLETA**
MARCA: **HONDA**
SUB-MARCA: **N/P**
MODELO: **2019**
No. DE SERIE: **3H1KD4174KD407474**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **07**
COLOR: **AZUL**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **24/04/2019**

NUM. FACTURA **5584**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **EN ASIENTO**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**
OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 35 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

ASIENTO ROTO,SIN PLACAS, EN ESTADO CONSERVADO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$17,781.00**
(DIECISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001662

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 4.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **PARQUE VEHICULAR SEGURIDAD PUBLICA**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **MOTOCICLETA**
MARCA: **HONDA**
SUB-MARCA: **N/P**
MODELO: **2019**
No. DE SERIE: **3H1KD4174KD407475**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **104**
COLOR: **AZUL**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **24/04/2019**
HISTORICA

NUM. FACTURA **5583**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **EN CARROCERIA**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 30 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

ASIENTO ROTO Y PINTURA EN MAL ESTADO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL $17,735.00
(DIECISIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001432

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 5.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SERVICIOS GENERALES**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMION DE BASURA**
MARCA: **FREIGHTLINER**
SUB-MARCA: **N/P**
MODELO: **2005**
No. DE SERIE: **3ALACXCS65DU75351**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **30/09/2021**

NUM. FACTURA **299**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **MAL ESTADO**
GOLPES/RASPADURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A DIESEL**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**

FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 40 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

ASIENTO, TABLERO Y PARABRISAS ROTO SIN FAROS NI PARRILLA NI DEFENSA

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$290,000.00**

(DOSCIENTOS NOVENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001434

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 6.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SERVICIOS GENERALES**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA PICK UP**
MARCA: **CHEVROLET**
SUB-MARCA: **N/A**
MODELO: **NO IDENTIFICADO**
No. DE SERIE: **3GBEC14X05M107374**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **30/09/2021**

NUM. FACTURA **CONTRATO DE DONACION**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN MAL ESTADO**
GOLPES/RASPADURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **NO TIENE**
FUGAS DE ACEITE: **GRAVE**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**

FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **NO FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 10 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **NO FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

BAJA: ASIENTOS, TABLERO Y MEDALLON ROTOS EN MUY MAL ESTADO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$3,000.00**

(TRES MIL PESOS PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001437

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 7.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SERVICIOS GENERALES**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **VEHICULO P/USOS ESPECIALES TIPO CANASTILLA**
MARCA: **FORD**
SUB-MARCA: **N/P**
MODELO: **1995**
No. DE SERIE: **NO IDENTIFICADO**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **SG-103**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **09/06/2016**
HISTORICA

NUM. FACTURA **PEDIMENTO 164010386013577**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **EN LA CARROCERIA**
ESTADO DE LA PINTURA: **REGULAR**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR. **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 60 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

PARABRISAS ROTO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL	**$301,600.00**

(TRESCIENTOS UN MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001438

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 8.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SERVICIOS GENERALES**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA DE BATEA**
MARCA: **NISSAN**
SUB-MARCA: **NO IDENTIFICADO**
MODELO: **2005**
No. DE SERIE: **3N6CD12S61K030522**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **30/03/2021**
HISTORICA

NUM. FACTURA **N/P**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN MAL ESTADO**
GOLPES/RASPADURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
ESTADO DE LA PINTURA: **REGULAR**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **EN TODA LA CARROCERIA**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 35 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

ASIENTO ROTO, PARABRISAS, MEDALLON Y TABLERO ROTOS

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$6,200.00**

(SEIS MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

YÁNCA

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001658

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 9.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**

UBICACIÓN: **SERVICIOS GENERALES**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMION COMPACTADOR**
MARCA: **INTERNATIONAL**
SUB-MARCA: **N/P**
MODELO: **NO IDENTIFICADO**
No. DE SERIE: **3HTWAAAR5XWL23352**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **SIN PLACAS**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **30/09/2021**
HISTORICA

NUM. FACTURA **N/P**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **EN LA PARTE POSTERIOR**
ESTADO DE LA PINTURA: **MAL ESTADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A DIESEL**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO GRAVES**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**
OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 20 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO 001433

FECHA DEL REPORTE: 30 DE OCTUBRE DEL 2023

NÚMERO SECUENCIAL: 10.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.

UBICACIÓN: SERVICIOS GENERALES

FECHA DE INSPECCION: 15 DE OCTUBRE 2023

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: AUTOMOVIL
MARCA: NISSAN
SUB-MARCA: SEDAN
MODELO: 2005
No. DE SERIE: 3N1EB31S95K310264
No. DE SERIE DEL MOTOR: NO DISPONIBLE
AÑO DE FABRICACION: NO DISPONIBLE
PROCEDENCIA: MÉXICO
CAPACIDAD: NO APLICA
km NO APLICA
DATOS DE COMPRA: NO DISPONIBLE

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: SIN PLACAS
NÚMERO ECONÓMICO: NO APLICA
COLOR: BLANCO
TIPO DE TRANSMISIÓN: MANUAL
COMPONENTES: NO APLICA

FECHA DE ADQUISICION 30/09/2021
HISTORICA

NUM. FACTURA CONTRATO DONACION

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: EN ESTADO FUNCIONAL
GOLPES/RASPADURAS: NO GRAVES
ESTADO DE LA PINTURA: DETERIORADO

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: A GASOLINA
ESTADO DEL MOTOR: FUNCIONAL
FUGAS DE ACEITE: NO GRAVES
GRIETAS/FRACTURAS: NO TIENE
MANTENIMIENTO MAYOR: SIN MANTENIMIENTO
FECHA ULTIMO MANTO: DATO NO PROPORCIONADO

OTRO: N/A

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: FUNCIONAL
LLANTAS AL 60 % DE VIDA UTIL
ESTADO DE LA CAJA FUNCIONAL

OBSERVACIONES:

DEFENSA, CUARTO DELANTERO Y DEFENSA ROTO

CONCLUSION DE VALOR

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO VEH-2022-002

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: 30 DE OCTUBRE DEL 2023

NÚMERO SECUENCIAL: 11.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**

UBICACIÓN: **COMUDE**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA**
MARCA: **VOLKSWAGEN**
SUB-MARCA: **SAVEIRO ROBUST**
MODELO: **2022**
No. DE SERIE: **9BWKB45U8NP041356**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **CFZV28059**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **YL-2210-A**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **27/04/2022**
HISTORICA

NUM. FACTURA **10818**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO TIENE**
ESTADO DE LA PINTURA: **BUEN ESTADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO TIENE**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO TIENE**
MANTENIMIENTO MAYOR: **NO PROPORCIONADO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 85 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL	**$233,741.00**

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO VEH-2022-001

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 12.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**

UBICACIÓN: **OFICIALIA MAYOR**

FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA**

MARCA: **VOLKSWAGEN**

SUB-MARCA: **SAVEIRO ROBUST**

MODELO: **2022**

No. DE SERIE: **9BWKB45U8NPOY40258**

No. DE SERIE DEL MOTOR: **CFZV26251**

AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**

PROCEDENCIA: **MÉXICO**

CAPACIDAD: **NO APLICA**

km **NO APLICA**

DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **YL-2214-A**

NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**

COLOR: **BLANCO**

TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**

COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **19/04/2022**

NUM. FACTURA **40448**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**

GOLPES/RASPADURAS: **NO TIENE**

ESTADO DE LA PINTURA: **BUEN ESTADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**

FUGAS DE ACEITE: **NO TIENE**

GRIETAS/FRACTURAS: **NO TIENE**

MANTENIMIENTO MAYOR: **NO PROPORCIONADO**

FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**

LLANTAS **AL 85 % DE VIDA UTIL**

ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$233,741.00**

(DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO OBRAS-2023-03

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 13.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **OBRAS PUBLICAS**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA**
MARCA: **VOLKSWAGEN**
SUB-MARCA: **SAVEIRO ROBUST**
MODELO: **2023**
No. DE SERIE: **9BWKB45U4PP034696**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO IDENTIFICADO**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **NO IDENTIFICADO**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **24/03/2023**
HISTORICA

NUM. FACTURA **11427**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO TIENE**
ESTADO DE LA PINTURA: **BUEN ESTADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO TIENE**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO TIENE**
MANTENIMIENTO MAYOR: **NO PROPORCIONADO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 85 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$233,741.00**
(DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO PROT-2023-03

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 14.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **PROTECCION CIVIL**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMIONETA**
MARCA: **VOLKSWAGEN**
SUB-MARCA: **SAVEIRO ROBUST**
MODELO: **2023**
No. DE SERIE: **9BWKB45U4PP034763**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO IDENTIFICADO**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **NO IDENTIFICADO**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **24/03/2023**

NUM. FACTURA **11428**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO TIENE**
ESTADO DE LA PINTURA: **BUEN ESTADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO TIENE**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO TIENE**
MANTENIMIENTO MAYOR: **NO PROPORCIONADO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 85 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$233,741.00**
(DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO VEH-2022-003

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 15.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **OFICIALIA MAYOR**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **VEHICULO**
MARCA: **VOLKSWAGEN**
SUB-MARCA: **VENTO**
MODELO: **2022**
No. DE SERIE: **MEX5B2608NY033022**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **CL5856929**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **YMR903B**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION **30/05/2022**
HISTORICA

NUM. FACTURA **10893**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **EN ESTADO FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO TIENE**
ESTADO DE LA PINTURA: **BUEN ESTADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **BUEN ESTADO**
FUGAS DE ACEITE: **NO TIENE**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO TIENE**
MANTENIMIENTO MAYOR: **NO PROPORCIONADO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 85 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$241,991.00**
(DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO SPM-2022-002

DATOS GENERALES

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**
NÚMERO SECUENCIAL: 16.00

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SEGURIDAD PUBLICA**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **MOTOCICLETA**
MARCA: **SUZUKI**
SUB-MARCA: **NO IDENTIFICADO**
MODELO: **EN125HUZM2**
No. DE SERIE: **LC6PCJK64N0003502**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **F461 A2S25433**
AÑO DE FABRICACION: **NO DISPONIBLE**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **64YKW6**
NÚMERO ECONÓMICO: **´201**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **03/02/2022**

NUM. FACTURA **0104**

REPORTE FOTOGRAFICO



ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO GRAVES**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO GRAVES**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 80 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

ROTO DEL ASIENTO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$28,000.00**

(VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO SPM-2022-001

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 17.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SEGURIDAD PUBLICA**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

REPORTE FOTOGRAFICO



DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **VEHICULO**
MARCA: **SUZUKI**
SUB-MARCA: **NO IDENTIFICADO**
MODELO: **EN125HUZM2**
No. DE SERIE: **LC6PCJK64N0003539**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **F461 A2S25433**
AÑO DE FABRICACION: **2022**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO GRAVES**
ESTADO DE LA PINTURA: **DETERIORADO**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **63YKW6**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A GASOLINA**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO GRAVES**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO GRAVES**
MANTENIMIENTO MAYOR: **SIN MANTENIMIENTO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**

FECHA DE ADQUISICION HISTORICA **03/02/2022**

OTRO: **N/A**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 80 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

NUM. FACTURA **0105**

OBSERVACIONES:

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL **$28,600.00**

(VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES AL 31 DE ENERO DE 2024.

NUMERO DE INVENTARIO OFIC-2023-001

FECHA DEL REPORTE: **30 DE OCTUBRE DEL 2023**

NÚMERO SECUENCIAL: 16.00

DATOS GENERALES

PROPIETARIO: **AYUNTAMIENTO DE YANGA VER.**
UBICACIÓN: **SERVICIOS GENERALES**
FECHA DE INSPECCION: **15 DE OCTUBRE 2023**

REPORTE FOTOGRAFICO



DATOS DE IDENTIFICACION

TIPO DE EQUIPO: **CAMION DE BASURA**
MARCA: **INTERNACIONAL**
SUB-MARCA: **NO IDENTIFICADO**
MODELO: **4400SBA4X2**
No. DE SERIE: **3HCMKAAN5EL799699**
No. DE SERIE DEL MOTOR: **NO DISPONIBLE**
AÑO DE FABRICACION: **2022**
PROCEDENCIA: **MÉXICO**
CAPACIDAD: **NO APLICA**
km **NO APLICA**
DATOS DE COMPRA: **NO DISPONIBLE**

ESTADO DEL EQUIPO

INTEGRIDAD DEL EQUIPO: **FUNCIONAL**
GOLPES/RASPADURAS: **NO TIENE**
ESTADO DE LA PINTURA: **BUEN ESTADO**

DATOS ADICIONALES

DATOS DE PLACA: **XG-1582-B**
NÚMERO ECONÓMICO: **NO APLICA**
COLOR: **BLANCO**
TIPO DE TRANSMISIÓN: **MANUAL**
COMPONENTES: **NO APLICA**

ESTADO DE LOS COMPONENTES

TIPO DE MOTOR: **A DIESEL**
ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
FUGAS DE ACEITE: **NO TIENE**
GRIETAS/FRACTURAS: **NO TIENE**
MANTENIMIENTO MAYOR: **NO PROPORCIONADO**
FECHA ULTIMO MANTO: **DATO NO PROPORCIONADO**
OTRO: **N/A**

FECHA DE ADQUISICION **07/02/2023**
HISTORICA

NUM. FACTURA **MT-1379**

COMPONENTES

ESTADO DEL MOTOR: **FUNCIONAL**
LLANTAS **AL 90 % DE VIDA UTIL**
ESTADO DE LA CAJA **FUNCIONAL**

OBSERVACIONES:

VEHICULO EN PERFECTO ESTADO

CONCLUSION DE VALOR

VALOR ACTUAL	**$1,930,000.00**

AV.2 #3 ENTRE CALLES 1 Y 2 COL. CENTRO
C.P. 94930 YANGA,VER. TEL. 278 738 8003

INVENTARIO DE BIENES MUEBLES

AL MES DE ENERO 2024

COMISIÓN DE HACIENDA

LIC. FERNANDO NICOLAS GORDILLO TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. MARIA DEL ROCIO PALESTINO MORENO
SINDICA MUNICIPAL

C. MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ GONZALEZ
REGIDORA UNICA

ING. LAURA DIAZ RUIZ
TESORERA MUNICIPAL

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

CÉDULA DE REGISTRO				
No. DE FOLIO	**USO DEL TERRENO**	**SUPERFICIE DE TERRENO**	**SUPERFICIE DE CONSTRUCCION**	**CUENTA CATASTRAL**
01020000-001	TERRENO	5000 M2	0 M2	06-203-001-00-001819-00-000-3

UBICACIÓN DEL BIEN	**MEDIDAS Y COLINDANCIAS**
CAMINO RANCHO ZAVALA A JJ BAZ YANGA VER.	Norte: EN 100.00 M CON PROP DE LUIS ZURITA CARVAJAL
	Sur: EN 100.00 M2 CON TERRENOS DEL PALMAR
	ESTE: EN 50.00 M CON PROP. PASCUAL DIAZ
	OESTE: EN 50.00 M CON PROP. ALBERTO FLORES

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	X	7153	DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	X		COMPRA		URBANO X
ENERGIA ELECTRICA	X		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION					
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	**$123,200**	(CIENTO VEINTITRES MIL DOSCIENTOS PESOS PESOS 00/100 M.N)
VALOR REAL DE MERCADO	**$137,984**	**(CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N)**

NOTA: SE ENTREGARA EN DONACION A GOBIERNO DEL ESTADO

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
01010000-004	Area Verde	555 M2	NO APLICA	06-203-001-02-055-002-00-000-6

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
ENTRE CALLES ALCATRAZ Y JAZMIN ENTRE AV NARANJOS Y ALMENDROS COL. EL PEDREGAL	AL NORTE: EN 25.00 M CON AVENIDA NARANJOS
	AL SUR: EN 25.00 M CON AVENIDA ALMENDRO
	AL ESTE: EN 39.00 M CON CALLE JAZMIN
	AL OESTE: EN 39.00 CON CALLE ALCATRAZ

REPORTE FOTOGRAFICO



SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	X	NO ESCRITURADO	DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	x		COMPRA		URBANO X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION					SUB URBANO
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	$264,913	(DOSCIENTOS SESENTA Y CUATTRO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 00/100 M.N.
VALOR REAL DE MERCADO	$296,702	(DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)

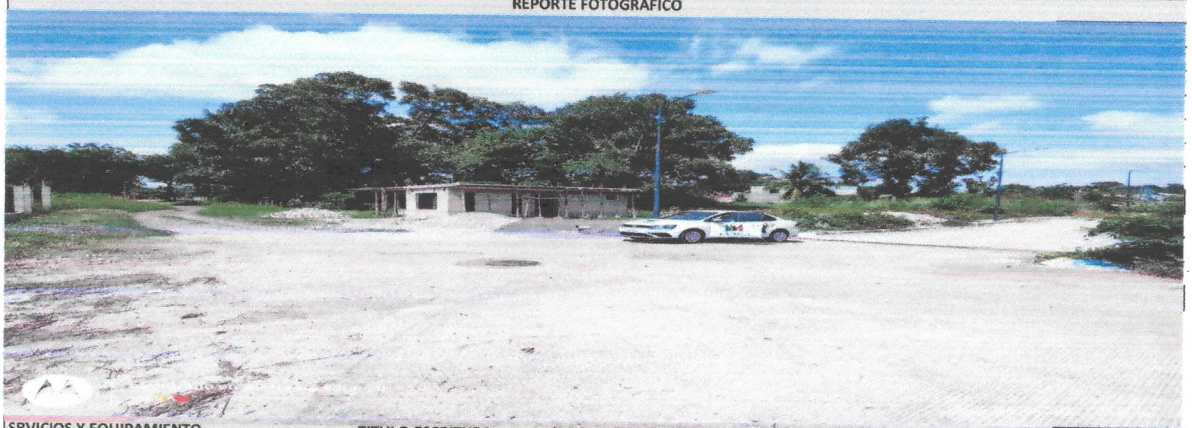
Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
01010000-005	DONACION DE OSORIO	7442 M2	NO APLICA	06-203-001-02-005-017-00-000-1

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
PROLONGACION DE LA AVE 7 ESQ CALLE 12	NORTE: EN 87.48 M CON MARIA TERESA CADEZA OSORIO
	SUR: EN 93.01 M CON SILVIA ALEJANDRA CADEZA OSORIO
	ESTE: EN 66.06 M CON SILVIA ALEJANDRA CADEZA OSORIO
	OESTE: EN 66.75 M CON PROLONGACION AV 7 ESQ CALLE 12

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	X		DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE		22104	COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA			NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	x				SUB URBANO
TELEFONIA		OBSERVACIONES: No DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD 7390 FOJA 200 A 203 TOMO 1581 SECC 1RA FECHA 26/12/2017			
VALOR CATASTRAL	$1,116,300	(UN MILLON CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)			
VALOR REAL DE MERCADO	$1,239,093	(UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y TRES PESOS M.N .)			

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
01010000-006	BANCO DEL BIENESTAR S.N.C	420 M2	420 M2	06-203-001-02-055-003-00-000

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AV NARANJOS ESQ CALLE ALCATRAZ S/N	X
	X
	X
	X

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE	x		DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE	x	NO ESCRITURADO	COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION	x					
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$245,012	(DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOCE PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$276,863	(DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

CÉDULA DE REGISTRO				
No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
01020000-001	TERRENO	5000 M2	0 M2	06-203-001-00-001819-00-000-3

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CAMINO RANCHO ZAVALA A JJ BAZ YANGA VER.	Norte: EN 100.00 M CON PROP DE LUIS ZURITA CARVAJAL
	Sur: EN 100.00 M2 CON TERRENOS DEL PALMAR
	ESTE: EN 50.00 M CON PROP. PASCUAL DIAZ
	OESTE: EN 50.00 M CON PROP. ALBERTO FLORES

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE	X	7153	DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE	X		COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	X		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION						
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$123,200	(CIENTO VEINTITRES MIL DOSCIENTOS PESOS PESOS 00/100 M.N)
VALOR REAL DE MERCADO	$137,984	(CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N)

NOTA: SE ENTREGARA EN DONACION A GOBIERNO DEL ESTADO

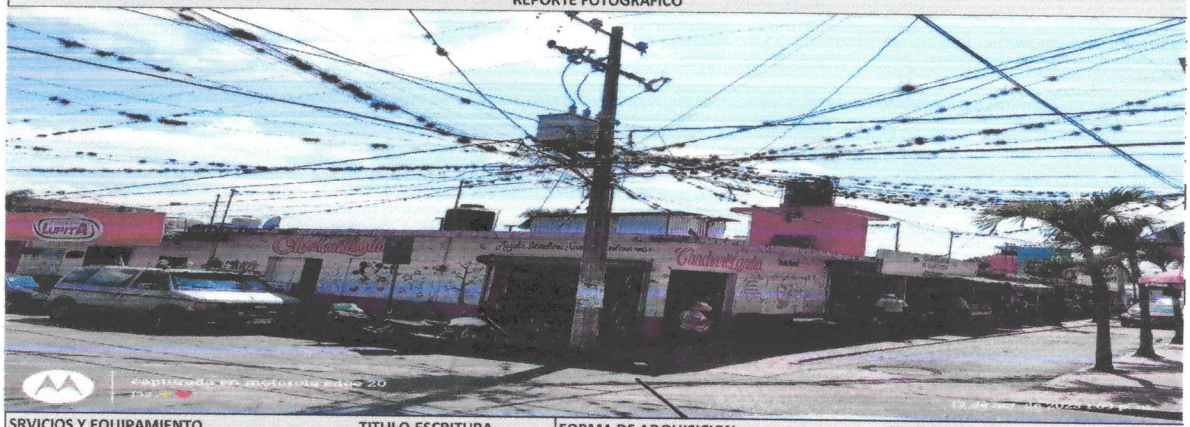
Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020108-001	MERCADO MUNICIPAL	1479.73 M2	736 M2	06-203-001-01-005-001-00-000-2

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AVENIDAD 1 Y 2 ENTRE CALLE 8 Y CALLEJON SIN NOMBRE	NORTE: EN 27.23 M CON AVENIDA 2
	SUR: EN 28.84 M CON AVENIDA 1
	ESTE: EN 51.69 M CON CALLE SIN NOMBRE
	OESTE: EN 53.97 M CON CALLE 6

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE	x	EXPEDIENTE 07/2016 J	COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION	x	OBSERVACIONES: NUM 7389 TOMO 158 SECC 1RA 26/12/2017				
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$3,378,744	(TRES MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$3,784,193	(TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020110-001	PALACIO MUNICIPAL	1011 M2	1628 M2	06-203-001-01-030-004-00-000-8

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AV 2 ESQ CALLE 1 S/N	NORTE: EN 32.51 M2 CON PROPIEDAD PARTICULAR
	SUR: EN 32.11 M CON AVENIDA 2
	ESTE: EN 31.36 M2 CON PROPIEDAD DE MARCO AURELIO SORIANO DIAZ
	OESTE: EN 31.19 M CON CALLE 1

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	x		DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	x	EXP 02/2016	COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	x				SUB URBANO
TELEFONIA	x				

OBSERVACIONES : 1288 FOJA 287 A 290 SECC 1RA TOMO 22 FECHA 10/02/2017

VALOR CATASTRAL	$5,474,977	(CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$6,077,224	(SEIS MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado

por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729

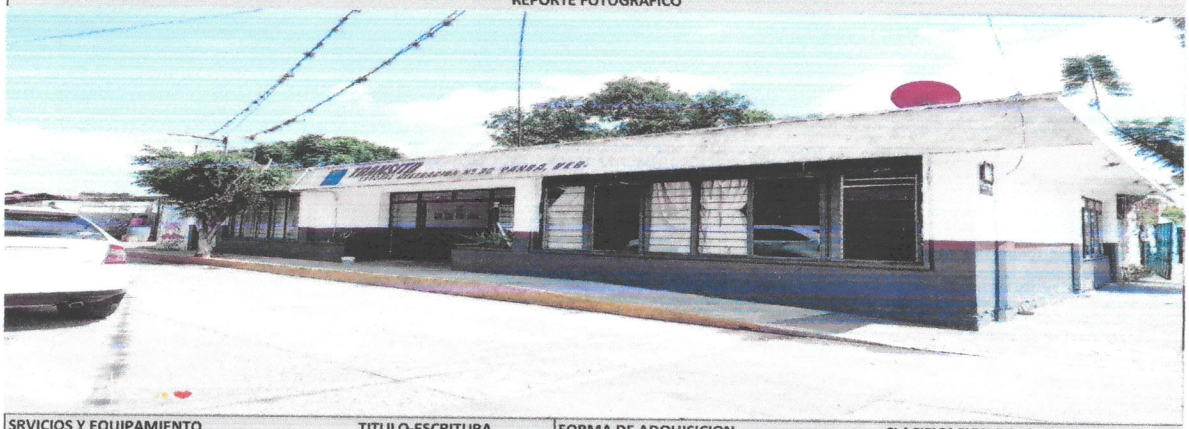
como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020110-002	DELEGACION DE TRANSITO	128 M2	128 M2	06-203-001-02-005-017-00-000-1

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CALLE 6 ESQ. CON AV 3 COL. BARRIO MACEDA	NORTE: EN 9.54 M CON PROP. DE DORA MARIA MENDOZA MONTALVO
	SUR: EN 8.98 M CON AVENIDA 3
	ESTE: EN 14.36 M CON PROPIEDAD LETICIA PEREZ CABRERA
	OESTE: EN 13.89 M CON CALLE 6

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE	x	NO ESCRITURADO	DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE	x		COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION	x					
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$495,672	(CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$555,152	(QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020302-001	CAMPO DEPORTIVO	9845 M2	48 M2	06-203-007-01-014-001-00-000-7

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AVENIDA 1 Y 3 CALLES 1 Y 2 LOCALIDAD SAN JOAQUIN	NORTE: EN 98.13 M CON AVENIDA 1
	SUR: EN 97.37 M CON AVENIDA 3
	ESTE: EN 101.31 M CON CALLE 3
	OESTE: EN 101.98 M CON CALLE 4

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	X	NO ESCRITURADO	DONACION	x	RUSTICO
AGUA POTABLE	x		COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x				EJIDAL
PAVIMENTACION	x				SUB URBANO
TELEFONIA		OBSERVACIONES : POSESION NO SE TIENE DOCUMENTO LEGAL QUE LO AMPARE SOLO FICHAS CATASTRALES			
VALOR CATASTRAL	$1,590,439	(UN MILLÓN QUINIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)			
VALOR REAL DE MERCADO	$1,765,387	(UN MILLON SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)			

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado

por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729

como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020302-002	CAMPO DEPORTIVO	10213.52 M2	727 M2	06-203-001-01-022-003-00-000-6

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AVENIDA 2 ESQ. CALLE 9 Y 11 BARRIO CAMPO DEPORTIVO	NORTE: EN 91.02 M VARIAS PROPIEDADES PRIVADAS
	SUR: EN 105.26 M CON AVENIDA 2
	ESTE: EN 75.86 M CON CALLE 9
	OESTE: EN 78.81 M CON CALLE 11

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	X		DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	x	EXPEDIENTE 3/03/17	COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	x				SUB URBANO
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	$6,157,816	(SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$6,835,175	(SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020302-004	CANCHA DE FUT SEVEN	2296 M2	1856 M2	06-203-001-02-055-001-00-000-3

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CALLE JAZMIN ENTRE AV NARANJO Y ALMENDRO S/N	NORTE: en 56.00 M CON AVENIDA NARANJOS
	SUR: EN 56.00 M CON AV ALMENDRO
	ESTE: EN 41.00 M CON CALLE JAZMIN
	OESTE: EN 41.00 M CON CAPILLA DEL PEDREGAL

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE		OFICIO DGPE/SBI/4063	COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION						
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$2,094,466	(CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N)
VALOR REAL DE MERCADO	$2,303,912	(DOS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020302-005	CAMPO DEPORTIVO	14514 M2	135 M2	06-203-015-00-001921-00-000-8

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CARRETERA FED. YANGA-CUITLAHUAC	NORTE: EN 108.59 M CON CARRETERA FEDERAL
	SUR: EN 115.36 M CON PROP. PART. CON CAMINO DE POR MEDIO
	ESTE: EN 138.47 M CON PROPIEDAD PART.
	OESTE: EN 122.00 M CON CAMINO VECINAL

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE	X		DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE	X		COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	X	3314	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION						
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$225,764	(DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N)
VALOR REAL DE MERCADO	$252,855	(DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020302-006	UNIDAD DEPORTIVA MOVER A MEXICO	40 M2	2 M2	06-203-001-00-1522-00-000-8

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
DOMICILIO CONOCIDO S/N EL ENCINAL	NORTE: EN 315.59 M CON LIBRAMIENTO YANGA VERACRUZ
	SUR: EN 301.8 M CON PROPIEDAD DE ROGELIO LOPEZ FERRANCON
	ESTE: EN 132.32 M CON HERMANOS MORALES
	OESTE: EN 139.05 M SANCHEZ ALARCON FERNANDO

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE			COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x	15484	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION	x					
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$10,361,288	(DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$11,501,029	(ONCE MILLONES QUINIENTOS UN MIL VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020302-007	CAMPO DEPORTIVO	10000 M2	0 M2	06-203-026-00-001563-00-000-9

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CALLE RANCHO SAN JERONIMO COL. SAN MIGUEL EL GRANDE	Norte: EN 79.49 M CON PROP. QUE SE RESERVA VENDEDOR
	Sur: EN 88.92 M CON PROP QUE SE RESERVA VENDEDOR
	ESTE: EN 7.00 M CON CAMINO DE TERRACERIA
	OESTE: EN 100.00 M CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA VENDEDOR

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE			COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA		15317	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION						
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$70,000	(SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N)
VALOR REAL DE MERCADO	$78,400	(SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS 100/00 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020303-001	PARQUE CENTRAL	1939 M2	99 M2	06-203-001-01-008-001-00-000-2

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AV 2 Y AVE 1 ENTRE CALLES 1 Y 2	NORTE: EN 44.00 M CON AVENIDA 2
	SUR: EN 45.9 M CON AVENIDA 1
	ESTE: EN 36.1 M CON CALLE 2
	OESTE: EN 38.3 M CON CALLE 1

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE			DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE			COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x	EXP 03/2016	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	X				SUB URBANO
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	$2,200,107	(DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL CIENTO SIETE PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$2,442,118	(DOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.)

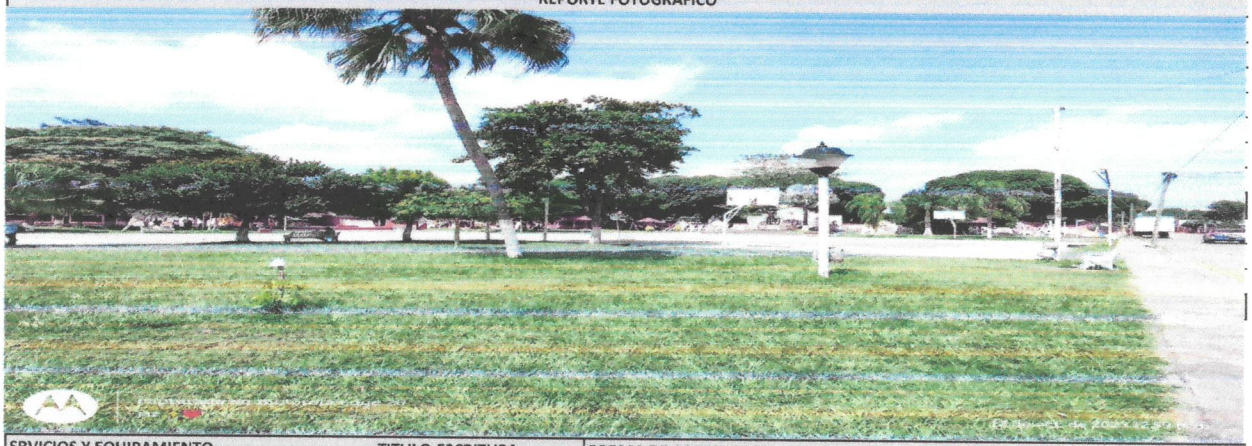
Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020303-002	PLAZA CIVICA	5891 M2	2962 M2	06-203-001-01-044-002-00-000-1

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AVENIDA 1 Y CALLES 16 Y 18	NORTE: EN 0 CON ESC SEC TEC INDUST #66
	SUR: EN 77.74 M CON AVENIDA UNO
	ESTE: EN 75.97 M CON CALLE 18
	OESTE: EN 75.63 M CON CALLE 16

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE			DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE			COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x	EXP 06/2016 JDO M	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	X				SUB URBANO
TELEFONIA					

OBSERVACIONES: 1287 FOJA 283 A 286 TOMO 22 DEL 10/02/2017

VALOR CATASTRAL	$4,641,890	(CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$5,152,497	(CINCO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020303-003	PARQUE EL TRIANGULITO	96 M2	96 M2	06-203-001-01-027-001-00-000-9

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AV 2 Y AVE 2 BIS ESQ. CALLE 5	NORTE: EN 20.34 M CON AVENIDA DOS
	SUR: EN 19.3 M CON AVENIDA 2 BIS
	ESTE: EN 1.19 M CON NO IDENTIFICADO
	OESTE: EN 9.21 M CON CALLE 5

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE			DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE		EXP. 04/2016 JDO M	COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION					SUB URBANO
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	$119,338	(CIENTO DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$132,465	(CIENTO TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020303-004	PARQUE LOMA DE GUADALUPE	4327 M2	1917 M2	06-203-011-01-003-008-00-000-8

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CALLE 3 AVENIDAS 1 Y 2 S/N	Norte: EN 60.71 M CON SERVIDUMBRE DE PASO
	Sur: EN 60.71 M CON PROPIEDAD PRIVADA
	ESTE: EN 72.08 M CON CALLE 3
	OESTE: EN 77.45 M CON KINDER Y SSA

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE		NO ESCRITURADO	COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	X		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION						
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$1,606,914	(UN MILLON SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 M.N)
VALOR REAL DE MERCADO	$1,783,674	(UN MILLON SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020303-005	PARQUE	9542 M2	1866 M2	06-203-015-01-015-001-00-000-1

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CALLE 1 Y 2 AVS 5 Y 7 S/N COL. PALMILLAS	NORTE: EN 96.36 M CON AVENIDA 5
	SUR: EN 96.14 M CON AVENIDA 7
	ESTE: EN 95.18 M CON CALLE 3
	OESTE: EN 95.02 M CON CALLE 1

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE			COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x	POSESION	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION	X					
TELEFONIA						

VALOR CATASTRAL	$2,074,338	(TRES MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$2,323,258	(DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTITRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020305-001	CASA DE CULTURA	311 M2	494 M2	06-203-001-01-024-016-00-000-8

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AVENIDA 2 S/N	NORTE: EN 9.93 M CON PROPIEDAD PARTICULAR
	SUR: EN 8.87 M CON AVENIDA 2
	ESTE: EN 34.91 M CON SERVIDUMBRE DE PASO
	OESTE: EN 29.7 M CON PROPIEDAD PARTICULAR

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	X		DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	x		COMPRA		URBANO x
ENERGIA ELECTRICA	x	4824	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	x				SUB URBANO
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	$2,364,251	(CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$2,624,318	(DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS M.N.)

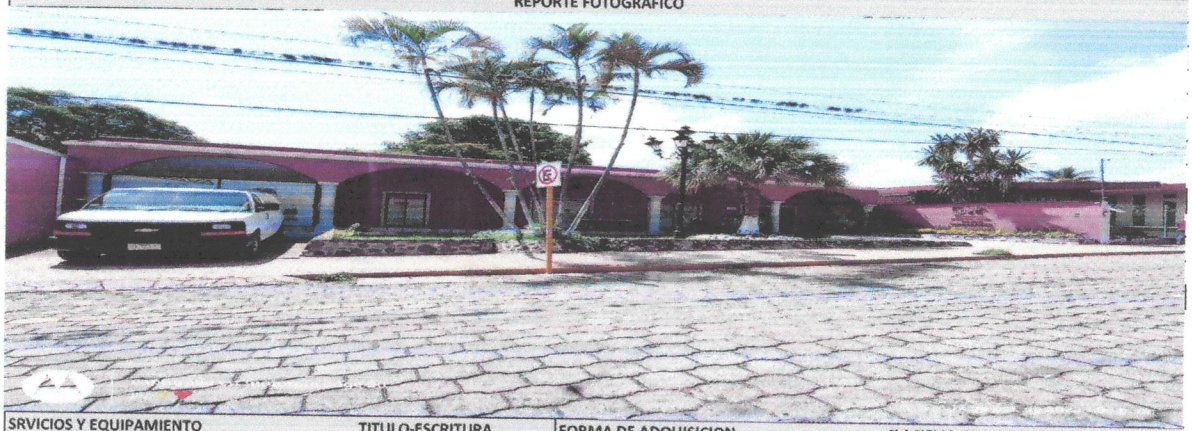
Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020409-001	DIF MUNICIPAL	681 M2	498 M2	06-203-001-01-002-008-00-000-5

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
AV 2 ENTRE CALLES 10 Y 12	NORTE: EN 22.7 M CON AVENIDA REVOLUCION
	SUR: EN 22.7 M CON PROPIEDAD DE MARIO A GAMA
	ESTE: EN 30.00 M CON PROPIEDAD DE RAFAEL RUEDA
	OESTE: EN 30.00 M CON PROPIEDAD DE IGNACIO MONJE

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE	x		DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	x	No. 23685	COMPRA		URBANO X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION	x				
TELEFONIA	x				

VALOR CATASTRAL	$1,820,820 (UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$2,002,902 (DOS MILLONES DOS MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020600-001	TANQUE ELEVADO PARA AGUA	100.00 M2	100.00 M2	06-203-018-00-001-360-00-000-3

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
SAN RAFAEL LA TRANCA	NORTE: 10.00 M CON PASILLO RUSTICO DE ACCESO AL CAMINO DE SAN JOSE
	SUR: EN 10.00 M CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA LA VENDEDORA
	ESTE: EN 10.00 M CON PROPIEDAD DE MARIA ANTONIO CELIS MINA
	OESTE: EN 10.00 M CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA LA VENDEDORA

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA
DRENAJE			DONACION		RUSTICO
AGUA POTABLE	X		COMPRA		URBANO X
ENERGIA ELECTRICA	X	22316	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL
PAVIMENTACION					
TELEFONIA					

VALOR CATASTRAL	$368,700	(TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$412,944	(CUATROCIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020600-002	PLANTA DE TTRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS	750 M2	NO APLICA	06-203-015-00-001331-00-000-6

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
CALLE ARROYO SANTA ROSA COL. PALMILLAS	NORTE: EN 25.00 M CON PROP QUE SE RESERVA LA SRA IRMA GUZMAN
	SUR: 30.00 M CON PROPIEDAD DE ASCENCION OSORIO
	ESTE: EN 25.00 M CON PROP. QUE SE RESERVA LA SEÑORA IRMA GUZMAN
	OESTE: EN 30.00 M CON PROP QUE SE RESERVA LA SRA IRMA GUZMAN

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE			DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE		20270	COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	x		NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION						
TELEFONIA						
		OBSERVACIONES: SE ENCUENTRA EN MUY MAL ESTADO Y ABANDONADO				
VALOR CATASTRAL	$229,221	(DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIUN PESOS 00/100 M.N)				
VALOR REAL DE MERCADO	$194,837	(CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.)				

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

FECHA DEL AVALÚO 30 DE OCTUBRE DEL 2023

No. DE FOLIO	USO DEL TERRENO	SUPERFICE DE TERRENO	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	CUENTA CATASTRAL
03020600-003	PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	429 M2	60 M2	06-203-005-00-002053-00-000-1

UBICACIÓN DEL BIEN	MEDIDAS Y COLINDANCIAS
SAN MIGUEL EL GRANDE	Norte: EN 20.25 M CON PROPIEDAD DE JUANA MARIA CARRERA SALGADO
	Sur: EN 29.3 M CON PROPIEDAD DE JUANA MARIA CARRERA SALGADO Y CAMINO REAL
	ESTE: EN 0 M CON PROPIEDAD DE FELIX CARRERA SALGADO
	OESTE: EN 112.4 M CON PROPIEDAD DE GUILLERMINA CORTES REYES

REPORTE FOTOGRAFICO



SRVICIOS Y EQUIPAMIENTO		TITULO-ESCRITURA	FORMA DE ADQUISICION		CLACIFICACION DE LA ZONA	
DRENAJE	X		DONACION		RUSTICO	
AGUA POTABLE	X	7368 325	COMPRA		URBANO	X
ENERGIA ELECTRICA	X	FOJA 85 A 88 TOMO X DEL	NO PROPORCIONADO	X	EJIDAL	
PAVIMENTACION	X	21/01/2010				
TELEFONIA	X					

VALOR CATASTRAL	$161,943	(CIENTO SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)
VALOR REAL DE MERCADO	$181,376	(CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

AL MES DE ENERO 2024

COMISIÓN DE HACIENDA

LIC. FERNANDO NICOLAS GORDILLO TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.P. MARIA DEL ROCIO PALESTINO MORENO
SINDICA MUNICIPAL

C. MARIA DEL PILAR RODRIGUEZ GONZALEZ
REGIDORA UNICA

ING. LAURA DIAZ RUIZ
TESORERA MUNICIPAL

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
REGISTRO VALUATORIO INMOBILIARIO INDUSTRIAL Y DE EMPRESAS NACIONALES
CED. PROF. 11967120 CED. PROF. 10281721
TEL. OFICINA 271 5 00 88 CEL. 271 172 82 47
E-mail: lic.vicenttini@hotmail.com
AVENIDA 3 ESQ. CALLE 21 LOCAL 12 PLAZA [illegible] COL. CITY POZ TONGOBRA VER.

Dictamen del Avalúo de Bienes Muebles e Inmuebles que conforman el Patrimonio Municipal

AVALUO No.04

SOLICITANTE: MUNICIPIO DE YANGA VERACRUZ

PROPIETARIO: MUNICIPIO DE YANGA VERACRUZ

DOMICILIO: 2 S/N COLONIA CENTRO C.P. 94930

FECHA DEL DICTAMEN: 30 DE OCTUBRE DE 2023

DAVID VICENTTINI

Estados Unidos Mexicanos
Secretaría de Educación Pública
Dirección General de Profesiones
Cédula Profesional Electrónica

Número de Cédula Profesional
11806729

Clave Única de Registro de Población
VILD820602HVZCNV01

Entidad Federativa de Registro
CIUDAD DE MÉXICO

Libro	Foja	Número	Tipo
1180	374	16	C1

Se expide a:

Datos del profesionista

Nombre(s)	Primer apellido	Segundo apellido
DAVID	VICENTTINI	LUNA

Quien cumplió con los requisitos establecidos en la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al ejercicio de las profesiones en la Ciudad de México y su Reglamento, la cédula con efectos de patente para ejercer profesionalmente en el nivel de:

Nombre del programa	Clave
MAESTRÍA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES	619536

Datos de la institución educativa

Nombre o denominación	Clave
INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN	300219

Datos de expedición y firma electrónica

Fecha	Hora
20/11/2019	13:32:54

Se expide la presente cédula electrónica de conformidad con el artículo 32 del Reglamento de la Ley Reglamentaria del Artículo 5o. Constitucional, relativo al Ejercicio de las Profesiones en la Ciudad de México y demás relativos y aplicables.

El presente acto administrativo cuenta con la firma electrónica avanzada del servidor público competente, amparada por un certificado vigente a la fecha de su elaboración y es válido de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Firma Electrónica Avanzada.

Firma electrónica

Cadena original

||11806729|1180|374|16|C1|20/11/2019 00:00:00|9|CIUDAD DE MÉXICO|VILD820602HVZCNV01|DAVID|VICENTTINI|LUNA|7305|300219|INSTITUTO TECNOLÓGICO DE LA CONSTRUCCIÓN|21103|619536|MAESTRÍA EN VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES||

Firma electrónica avanzada del servidor público facultado

jLs2BXgZvw0NVes43IofbQzaQlhwJAAbH1iJw4GKRfyc/xbDC3jp6usvfkTZXdtEl6zDVz8Hqz+oDa/gMleEXBEOTrW1GLN26HyjlKgpeN3uMjYaeG2+PMM+zrPtP8kjJlWHDqh8qOgP
Ku3749KtrgWWgdOOPfm6hbT5TVjDlOyO9+uuha5efhRJN3gHJ+OdfiZwyuFBz9rhozfK67aAfGNLTsBievj1Nfoa2Plu1Wn2Ptf/CBlm4dRAkj8gOUCeKcKtH9iYb5Q3Cxx6df8IYU1pTg
nGi8SczIo/RvzrlTajoLSW9LYIvwyfWcReSU+RQNL/Kei84zrXlplH7tDM21g==

Sello digital de tiempo SEP

zfG6A+U7QEjeGMPMceWGRYhFTKaKGohQuRROGPLXeF//PKrNv+ZFbayAfZwHNe61lD5rpSirAsUEGjUqXnCw7NBxtz8nhGTlpNcuHFsd82RBUDf2gWGkEYUnr+LxdDu1L5Bu
2/kQAe2tzGnAsi2rVW7wCv1kNTmpfAvrUno90G4epFK1p0goOGAwJU8RUVDRBk1RkK4u0QisaP+XgYLGJbDf6mE/4C0o7eB/2KLLUnnrUaS8QW6fe7dkRDBRjNpB7mMAqpA
PAtzuYrLJcXk/VUwl6bOtHwWpuBDjU27SRkBrYlFOYIT2DQ4cA4sL8Vjf3HjhRTRgB++Cw==

DR. JUSTINO EDUARDO ANDRADE SÁNCHEZ
DIRECTOR GENERAL DE PROFESIONES

Qr para validar la información

La presente cédula electrónica, su integridad y autoría se podrá comprobar en **www.gob.mx/cedulaprofesional**

Identificador electrónico - cédula
11806729

Vicenttini
VALUACION Y COMERCIALIZACION
DE VIVIENDA S.A. DE C.V.

LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
INTVAL VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11806729 CED PROF. 10251721
TEL. OFICINA: 71 6 00 38 CEL 271 172 62 47
E-mail: lic_vicenttini@hotmail.com

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION
DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
MTRO. VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11806729 CED PROF. 10251721
TEL. OFICINA: 71 6 00 86 CEL 271 172 82 47
E-mail: lic.vicenttini@hotmail.com
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 23 LOCAL 12 PLAZA REAL COL. SAN JOSE CORDOBA, VER.

A V A L U O

I. ANTECEDENTES

Solicitante del avalúo: MUNICIPIO DE YANGA VERACRUZ

Perito Valuador: Lic. Mtro. David Vicenttini Luna

CÉDULA PROFESIONAL: 11806729

Fecha de inspección: 15/OCTUBRE/2023

Fecha de Avalúo: 30/OCTUBRETO/2023

OBJETIVO

Realizar la inspección física y de funcionalidad, así como documental de los bienes propiedad del H. Ayuntamiento de Yanga, Veracruz de manera detallada, a efecto de asignar el (V.N.R.) Valor Neto de Reposición y mantener actualizado el valor de los inventarios, para que el ente pueda reflejar en su contabilidad valores más apegados a la realidad, apegándose a la normatividad vigente de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como a la Ley General de Contabilidad Gubernamental y los lineamientos y parámetros emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

VIGENCIA

En apego a lo estipulado en el artículo 101 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, el presente avalúo tiene una vigencia de **180 días hábiles a partir de la emisión de este Dictamen.**

DAVID VICENTTINI

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION
DE VIVIENDA S.A. DE C.V
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
METRO. VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11306719 CED PROF. 10251721
TEL. OFICINA: 71 5 00 88 CEL 271 172 62 47
E-mail: lic.vicenttini@gmail.com
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 22 LOCAL 12 PLAZA REAL COL SAN JOSE CORDOBA, VER.

II. COMENTARIOS GENERALES Y CONDICIONES LIMITANTES

- LA PROPIEDAD LEGAL NO FUE VERIFICADA, NI LA EXISTENCIA DE GRAVAMENES O RESERVAS DE DOMINIO SOBRE LOS BIENES REPORTADOS.
- NO SE INCLUYERON INVENTARIOS DE MERCANCIA DE NINGUN TIPO, NI CUALQUIER OTRO ACTIVO CIRCULANTE O INTANGIBLE.
- LA PARIDAD EMPLEADA FUE DE PESOS MEXICANOS SEGÚN INFORMACION DE BANCO DE MEXICO, AL CIERRE DE LAS OPERACIONES CAMBIARIAS
- **NO SE TOMARON EN CUENTA DESCUENTOS ESPECIALES POR PARTE DE LOS PROVEEDORES DE MATERIALES, DE MANO DE OBRA O DE CUALQUIER TIPO DE BIEN VALUADO, ASI COMO TAMPOCO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.**

III. DEFINICIONES

CONCEPTOS VALUATORIOS

EN EL PRESENTE DICTAMEN SE UTILIZAN CONCEPTOS IDENTIFICADOS POR SIGLAS, CUYO SIGNIFICADO A CONTINUACION SE EXPLICA.

VALOR DE REPOSICION NUEVO. (V.R.N.)

ES EL COSTO A PRECIOS ACTUALES, DE UN BIEN SIMILAR, QUE TENGA LA UTILIDAD O FUNCIONE, EQUIVALENTE MAS PROXIMA AL BIEN QUE SE ESTE VALUANDO, CON LAS CARACTERISTICAS QUE LA TECNICA O TECNOLOGIA HUBIERA INTRODUCIDO DENTRO DE LOS MODELOS CONSIDERADOS EQUIVALENTES.

VALOR NETO DE REPOSICION. (V.N.R.)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TERMINOS MONETARIOS, A PARTIR DEL VALOR DE REPRODUCCIÓN NUEVO O REPOSICIÓN NUEVO, DEDUCIENDO DEMERITOS EXISTENTES DEBIDOS AL DETERIORO FÍSICO, A LA OBSOLESCENCIA FUNCIONAL Y A LA OBSOLESCENCIA ECONÓMICA DE CADA BIEN VALUADO.

VALOR COMPARATIVO DE MERCADO. (V.C.M.)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TERMINOS MONETARIOS, A PARTIR DEL ANÁLISIS Y COMPARACIÓN DE BIENES IGUALES O SIMILARES AL BIEN OBJETO DE ESTUDIO, QUE HAN SIDO VENDIDOS O QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO DE VENTA EN EL MERCADO ABIERTO.

VALOR COMERCIAL (V.C.)

ES EL PRECIO MAS PROBABLE EN QUE SE PODRIA COMERCIALIZAR UN BIEN, EN LAS CIRCUNSTANCIAS PREVALECIENTES A LA FECHA DEL AVALUO, EN UN PLAZO RAZONABLE DE EXPOSICIÓN, EN UNA TRANSACCIÓN LLEVADA A CABO ENTRE UN OFERENTE Y UN DEMANDANTE LIBRES DE PROFESIONES

DAVID VICENTTINI

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
VALUACION INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF 11587129 CED PROF 10251721
TEL. OFICINA: 271 6 00 88 CEL 271 172 62 47
E-mail: lic.vicenttini@hotmail.com
AVDA. RIO 5 ESQ. CALLE 23 LOCAL 12 PLAZA REAL DEL SAN JOSE CORDOBA VER.

BIEN INFORMADOS Y COMO RESULTADO DE PONDERAR EL VALOR FÍSICO, EL VALOR DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS Y EL VALOR DE MERCADO DEL BIEN DE QUE SE TRATE.

VALOR DE LIQUIDACION ORDENADA. (V.L.O.)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TERMINOS MONETARIOS, POR LA CUAL UN BIEN DEBERIA SER INTERCAMBIADO EN LA FECHA DE VALUACIÓN, A PARTIR DE UNA VENTA NEGOCIADA ENTRE LAS PARTES CON UNA COMERCIALIZACIÓN APROPIADA, POR UN VENDEDOR OBLIGADO A ENCONTRAR Y VENDER A UN COMPRADOR EN UN PERIODO RAZONABLE Y DETERMINADO TIEMPO, Y EN EL ESTADO, CONDICIONES Y UBICACIÓN DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN.

VALOR DE LIQUIDACION FORZADA. (V.L.F)

ES LA CANTIDAD ESTIMADA, EN TERMINOS MONETARIOS, POR LA CUAL UN BIEN DEBERIA SER INTERCAMBIADO EN LA FECHA DE VALUACIÓN, A PARTIR DE UNA VENTA PUBLICA DEBIDAMENTE CONDUCIDA, CON UNA COMERCIALIZACIÓN APROPIADA, POR UN VENDEDOR OBLIGADO A VENDER DE INMEDIATO CON UN SENTIDO DE URGENCIA "TAL COMO ESTA Y DONDE ESTA".

VIDA UTIL REMANENTE. (V.U.R)

ES LA VIDA FISICA QUE SE ESTIMA TENDRA UN BIEN, EN CONDICIONES ACEPTABLES DE UTILIZACION, SE CALCULA DEDUCIENDO LA EDAD EFECTIVA DEL BIEN DE LOS DE LA VIDA NORMAL.

IV. PROCESO DE INSPECCION

- LOS OBJETOS A VALUAR SE INSPECCIONARON EL DIA 15 DE OCTUBRE DEL PRESENTE AÑO EN EL DOMICILIO DEL SOLICITANTE, NOS FUE MOSTRADA POR LOS ENCARGADOS DE CADA AREA.
- NOS PROPORCIONARON COPIAS DE FACTURAS EN ALGUNOS CASOS.
- LA VERIFICACIÓN DE LA CONDICIÓN FÍSICA FUE BASADA EN UNA INSPECCIÓN VISUAL, POR PARTE DEL SUSCRITO, NO SE ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR DEFECTOS, INTERNOS QUE PUDIERAN EXISTIR, LOS CUALES PODRIAN AFECTAR LOS VALORES DETERMINADOS.
- LA DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES QUE FORMA PARTE DE ESTE REPORTE RESUME LA INFORMACIÓN QUE SE OBTUVO DE DIVERSAS FUENTES, TALES COMO; INSPECCION FÍSICA Y FACTURA. EN NINGÚN CASO SE ASUME RESPONSABILIDAD EN LA EXACTITUD DE LAS DESCRIPCIONES, DIMENSIONES Y DATOS DISPONIBLES.CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EN LA DESCRIPCIÓN ES INVOLUNTARIO Y DE NINGÚN MODO DEBE AFECTAR LOS VALORES ASIGNADOS.

DAVID VICENTTINI

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
INTRC. VALUACION INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED.PROF. 11908572 CED.ESP. 12081727
TEL. OFICINA: 71 6 00 88 CEL. 271 172 62 47
bmlbill.hotmail.com
AVENIDA 5 ESQ. CALLE 21 LOCAL 12 PLAZA REAL DOS RIOS JOSE CARDENAS, VER.

V. METODOLOGIA CONSIDERACIONES Y SUPUESTOS.

- POR LO QUE OBSERVAMOS, LOS OBJETOS DE ESTA VALUACIÓN SE ENCUENTRA FUNCIONANDO Y ALGUNOS DE ELLOS SE ENCUENTRAN EN MANTENIMIENTO PARA SU FUNCIONALIDAD.

- PARA CALCULAR LA DEPRECIACIÓN FÍSICA SE UTILIZÓ LA METOLOGÍA DEL ANÁLISIS DE EDAD EFECTIVA Y VIDA ÚTIL REMANENTE, QUE SE BASA EN ESTABLECER LA EDAD CRONOLÓGICA DEL EQUIPO AJUSTADO POR LAS RECONSTRUCCIONES Y MEJORAS QUE HAYA RECIBDO EL EQUIPO Y ESTABLECER CUANTO TIEMPO MAS SE ESPERA QUE EL EQUIPO SIGA TRABAJANDO, CON BASE Y DICHAS ESTIMACIONES SE ESTABLECE EL PORCENTAJE DE VIDA TRANSCURRIDO DEL EQUIPO Y ESE FACTOR SE UTILIZA PARA EFECTUAR EL PRECIO DE UN EQUIVALENTE NUEVO.
- EN LA ESTIMACION DEL ENFOQUE DE COSTOS, SE CONSIDERO EL AÑO DE FABRICACIÓN O L A EDAD DEL BIEN VALUADO Y QUE ESTUVO TRABAJANDO BAJO CONDICIONES NORMALES DE OPERACION.
- **PARA LA CONCLUSIÓN DEL VALOR COMERCIAL DE LOS OBJETOS SE CONSIDERO EL ENFOQUE DE COSTOS Y/O DE MERCADO DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN DISPONIBLE, AFECTANDOLA POR UN FACTOR DE COMERCIALIZACION VARIABLE DE ACUERDO CON EL OBJETO, PARA CONCLUIR EL VALOR COMERCIAL DEL BIEN VALUADO.**
- PARA ESTIMAR EL VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZADA SE CONSIDERO INDISTINTOS PORCENTAJES DEL VALOR COMERCIAL QUE CONSIDERA UN DESCUENTO POR VENTA RAPIDA, GASTOS DE COMERCIALIZACION Y VENTA ATRACTIVA.

VI. CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSION

POR LO QUE APRECIAMOS EN LA INSPECCION FISICA EN LOS EQUIPOS, SE ENCUENTRAN FUNCIONANDO, ALGUNOS DE ELLOS EN REPARACION Y OTROS QUE SE CONSIDERA QUE HAN PERDIDO SU FUNCIONALIDAD Y SE PROPONEN PARA BAJA (NO FUNCIONALES).

VII. CONCLUSION DEL VALOR

DECLARACIONES.

- EL PRESENTE AVALÚO CONSTA DE (79) PAGINAS QUE INCLUYE: PORTADA, CÉDULAS, TABLAS, DICTAMEN, CÉDULA PROFESIONAL DE VALUADOR, DEBERAN IR SELLADAS Y FIRMADA CADA UNA DE LA HOJAS. POR LO QUE NO SERA VALIDO SI FALTA UNA PARTE DE ESTE.
- EL PRESENTE AVALÚO SOLO ES VALIDO PARA EL PROPOSITO Y EL OBJETO QUE SE INDICA EN LOS ANTECEDENTES Y SOLO ES VALIDO CUANDO CUENTE CON LA FIRMA DEL VALUADOR.
- LAS DECLARACIONES DE HECHOS Y DATOS CONTENIDAS EN ESTE INFORME SON VERDADERAS Y CONCRETAS.

DAVID VICENTTINI

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACIÓN
DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
MTRO. VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11507[illegible] CED PROF. 10251731
TEL. OFICINA: 71 6 00 68 CEL. 271 172 62 47
E-mail: lic.vicenttini@hotmail.com
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 23 LOCAL 12 PLAZA REAL COL SAN JOSE CORDOBA, VER.

- LOS ANALISIS, OPINIONES Y CONCLUSIONES REPORTADOS ESTAN LIMITADOS SOLO POR LAS SUPOSICIONES Y CONDICIONES LIMITANTES REPORTADAS Y SON LOS ANÁLISIS, OPINIONES Y CONCLUSIONES PROFESIONALES E IMPARCIALES DEL VALUADOR QUE FIRMA.

- EL VALUADOR NO TIENE INTÉRES, PRESENTE O FUTURO EN LA PROPIEDAD QUE ES OBJETO DE ESTE INFORME, Y NO TIENE INTERES PERSONALES O PARCIALIDAD CON RESPECTO A LAS PARTES INVOLUCRADAS.

- LA COMPENSACIÓN ECÓNOMICA DEL VALUADOR NO ESTA CONDICIONADA AL INFORME DE UN VALOR PREDETERMINADO O DIRIGIDO A UN VALOR QUE FAVOREZCA LA CAUSA DEL CLIENTE, EL MONTO DEL VALOR ESTIMADO, A OBTENER UN RESULTADO ESTIPULADO, O A LA OCURRENCIA DE UN EVENTO SUBSECUENTE.

FECHA EFECTIVA DE VALOR

LA FECHA EN LA CUAL SE ESTIMAN LOS VALORES DE LOS BIENES DESCRITOS EN ESTE AVALÚO ES EL DÍA.

30/ OCTUBRE/2023

VALOR COMERCIAL.

DECLARO QUE, CON BASE A MIS CONOCIMIENTOS, INSPECCION, ANALISIS Y ESTUDIOS REALIZADOS, SE LES ASIGNARON LOS VALORES A LOS OBJETOS DEL PRESENTE AVALÚO

DEPRECIACION

La Depreciación contable se calcula considerando el costo de adquisición del activo depreciable, menos su valor de desecho, entre los años correspondientes a su vida útil o su vida económica; debiéndose registrar como gasto en una cuenta complementaria de activo como "depreciación acumulada", a efecto de poder determinar el valor presente neto. Lo anterior en apego al numeral 6 del Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011 y reformado el 27 de diciembre del 2017.

DAVID VICENTTINI

VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
NTRO. VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11506728 CED PROF. 10051721
TEL. OFICINA: 71 6 00 88 CEL 271 172 62 47
E-mail: lic.vicenttini@hotmail.com
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 25 LOCAL 12 PLAZA REAL COL SAN JOSE CORDOBA, VER.

MONTO DE CAPITALIZACION DE LOS BIENES MUEBLES

En apego al numeral 8 del Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio emitido por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011 y reformado el 27 de diciembre del 2017, en donde se indica que los bienes cuyo costo unitario de adquisición y en este caso valor presente neto sea menor a 70 veces el valor diario de Unidad de Medida y Actualización (UMA) podrán registrarse contablemente como un gasto.

Considerando que el valor de la UMA a partir del 01 de febrero 2023 es de $103.74 (Ciento tres pesos 74/100 M.N.), resulta que el límite de las 70 UMAS es equivalente a $7,261.8 (siete mil doscientos sesenta y un pesos 80/100 M.N).

Por lo cual y derivado de la valuación y aplicación de la depreciación contable, se determinó que *** bienes muebles tienen un valor menor a las 70 UMAS, los cuales son equipos que a continuación se enlistan:

Num. Inventario	Descripcion del bien	Valor Actual
1234	ESCRITORIO DE RECEPCION	$ 3,565.53
1732	EQUIPO DE COMPUTO	$ 4,920.00
1666	EQUIPO DENTAL	$ 7,166.66
1665	PROYECTOR	$ 4,952.00
DIF-2022-001	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO	$ 5,599.20
DIF-2022-002	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO	$ 5,599.20
REG-2023-01	IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	$ 4,850.00
1489	MINISPLIT	$ 2,400.00
OFIC-2022-01	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO CPU Y MONITOR	$ 5,599.20
1490	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO CPU Y MONITOR	$ 4,880.00
CATA-2022-001	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO	$ 5,599.20
TES-2023-01	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO	$ 4,880.00
1497	COMPUTADORA ENSAMBLADA INCLUYE MONITOR Y CPU	$ 4,880.00
1110	EQUIPO DE COMPUTO (MONITOR Y CPU)	$ 4,880.00
1740	PANTALLA 55"	$ 6,000.00
1797	AMPLIFICADOR DE SONIDO (baja)	$ 500.00
1106	AIRE ACONDICIONADO	$ 5,573.33
CAB-2022-001	MESA ALARGADA DE JUNTAS	$ 5,919.20
1414	EQUIPO DE COMPUTO	$ 4,920.00
1418	LAPTOP	$ 1,800.00
1594	CAMARA FOTOGRAFICA (no sirve)	$ 1.00
CULT-2022-001	EQUIPO DE COMPUTO ENSAMBLADO	$ 5,599.20
SEGP-2022-001	EQUIPO DE COMPUTO	$ 4,920.00
1076	MINISPLIT	$ 4,896.00
1077	MINISPLIT	$ 4,896.00
1078	LOTE DE CASCOS (13)	$ 6,400.00
SPM-2023-001	RADIO MOVIL 45 W	$ 6,280.00
1073	RADIO COMUNICACIÓN	$ 4,904.00
1074	RADIO	$ 3,000.00
1075	RADIO	$ 3,000.00
1259	TRACTO PODADOR (no funciona baja)	$ 1,800.00
1461	MOTOSIERRA	$ 5,289.31
1464	BOMBA CON MOTOR A GASOLINA	$ 7,093.33
1467	MAQUINA PARA SOLDAR	$ 5,000.00
1472	ESCALERA DE EXTENSION	$ 4,000.00
1362	CLARINETE BOQUILLA 860	$ 3,672.00
1363	SAXOFON	$ 4,710.00
1374	TUBA	$ 4,788.00
1376	RESONADOR DE 14" X 12"	$ 1,532.50



VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
MTRO. VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11366723 CED ESP. 10281721
TEL. OFICINA: 71 5 00 88 CEL 271 172 62 47
E-mail: ing.vicenttini@hotmail.com
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 23 LOCAL 13 PLAZA REAL COL. SAN JOSE ORIZABA, VER.

Se recomienda realizar la baja del Inventario General de Muebles del H. Ayuntamiento, y pasar a Resguardos para que sean sujetos de los controles correspondientes.

BIENES MUEBLES (VEHICULOS) QUE HAN PERDIDO SU FUNCIONALIDAD

Mediante el presente Dictamen y de acuerdo con la inspección física realizada, se determina que 2 vehículos propiedad del H. Ayuntamiento de Yanga han perdido parcial o totalmente su funcionalidad, lo anterior en apego a lo estipulado en el artículo 107 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

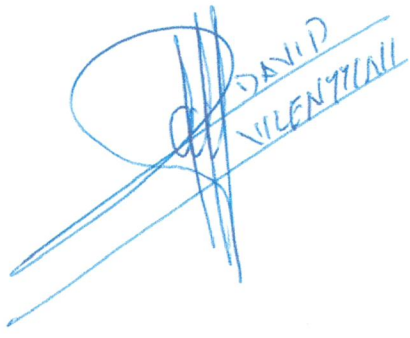
Por lo cual, es procedente aplicar la baja en contabilidad e iniciar el procedimiento de enajenación ante el H. Congreso del Estado de Veracruz, que establece el Titulo Octavo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Administración y Enajenación de Bienes Muebles del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

A continuación se enlistan los 2 vehículos propuesta para baja y enajenación, debido a que han perdido su funcionalidad:

NO.	DESCRIPCIÓN	MARCA	MODELO	NO. DE SERIE	VALOR 2021	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR PRESENTE	AREA DE ADSCRIPCION	PLACAS	ESTATUS
1	CAMIONETA PICK UP	CHEVROLET	N/P	3GBEC14X05M107374	172,428.70	169,428.70	3,000.00	SERVICIOS GENERALES	SIN PLACA	MAL ESTADO
2	CAMIONETA PICK UP	NISSAN	N/P	3N6CD12S61K030522	20,000.00	13,800.00	6,200.00	SERVICIOS GENERALES	SIN PLACA	MAL ESTADO

LISTADO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES

Derivado de la inspección física y documental al inventario General de Bienes Muebles e Inmuebles del H. Ayuntamiento de Yanga, se asignaron los Valores Netos de Reposición, se aplicaron los deméritos en este caso por depreciación contable, resultando en el siguiente listado que contiene 93 bienes muebles y 23 inmuebles.



VICENTTINI
VALUACION Y COMERCIALIZACION DE VIVIENDA S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
PERITO VALUATORIO INMOBILIARIO, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11307128 CED PROF. 10251121
TEL. OFICINA 71 6 00 86 CEL 271 172 62 47
E-MAIL: lic.vicenttini@hotmail.com
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 10 LOCAL 17 PLAZA REAL COL. SAN JOSE CORDOBA, VER.

Descripcion del bien	Valor Actual	No. De bienes
Computadoras con cpu	$ 96,273.65	17
Laptop	$ 48,794.56	6
Impresora	$ 4,850.00	1
Multifuncional	$ 33,139.20	4
Minisplit	$ 52,368.26	9
Mobiliario	$ 48,750.56	5
Proyector	$ 4,952.00	1
Equipo dental	$ 7,166.66	1
Caminadora	$ 33,318.66	1
Pantallas	$ 14,636.00	2
termonebulizador	$ 8,900.00	1
desfibrilador automatico	$ 29,802.00	1
software aspel noi	$ 10,000.00	1
amplificador	$ 500.00	1
Camara fotografica	$ 1.00	1
lote cascos (13)	$ 6,400.00	1
Equipo de radio comunicación	$ 62,184.00	5
desmalezadora	$ 33,096.80	3
tractopodadoras	$ 92,567.00	3
Hidrolavadora	$ 8,033.47	1
motosierra	$ 5,289.31	1
Bomba con motor	$ 7,093.33	1
maquina para soldar	$ 5,000.00	1
escalera	$ 4,000.00	1
sopladora	$ 11,683.50	1
instrumentos musicales	$ 14,702.50	4
LOTE DE APARATOS DE GIMNASIA	$ 8,733.60	1
Totales	$ 656,686.06	75

DAVID VICENTTINI L.

VICENTTINI
VALUACIÓN Y CONSULTORÍA INMOBILIARIA
S.C. VICENTTINI S.A. DE C.V.
LIC. DAVID VICENTTINI LUNA
MTRO. VALUACIÓN INMOBILIARIA, INDUSTRIAL Y DE BIENES NACIONALES
CED PROF. 11806729 CED. ESP. 10501729
TEL. OFICINA: 71 6 00 88 CEL. 271 173 82 47
E-mail: lic.vicentte@yahoo.com.mx
AVENIDA 9 ESQ. CALLE 21 LOCAL 12 PLAZA SOL COL. SAN JOSE CORDOBA, VER.

Descripcion del Bien	Valor Actual	No. de bienes
Automovil	92,367.00	2
Camion	301,600.00	1
Camioneta	1,189,164.00	8
Motocicleta	92,116.00	4
Caja compactadora	2,298,520.00	3
Total vehiculos	**4,173,767.00**	**18**

Total bienes muebles	**4,830,453.06**	**93**

Descripcion del bien	Valor Actual	No. De bienes
Inmuebles	$ 52,354,358.00	23
Total Inmuebles	$ 52,354,358.00	23
Total Bienes Inmuebles	$ 52,354,358.00	23
Total bienes muebles e inmuebles	**$ 57,184,811.10**	**116**

Mtro. David Vicenttini Luna, perito en materia de Valuación Inmobiliaria, Industrial y de Bienes Nacionales Certificado por la secretaria de Educación Pública con número de cedula profesional 11806729 como lo acredito con la copia que anexo al presente Dictamen de Valuación.

DAVID VICENTTINI L.

MTRO. DAVID VICENTTINI LUNA

PERITO VALUADOR

H. CORDOBA, VER. A 30 DE OCTUBRE DEL 2023